



POLYVALENT (KANTOOR, PRAKTIJK, HANDEL) PAND (240M<sup>2</sup> + 180M<sup>2</sup>) MET 30-TAL GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN RONDOM HET GEBOUW NAAST DE OPRIT VAN DELHAIZE TE TORHOUT (VEEL PASSANTEN = GRATIS PUBLICITEIT)!



**8820 TORHOUT**  
Maria Van Bourgondiëlaan 9

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0174

## ALGEMEEN

Referentie	L0174	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Maria Van Bourgondiëlaan 9, 8820 Torhout	EPC code	20230524-0002900864- KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>420 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Gelijkvloers:** 12m x 20m of 240m<sup>2</sup>

**Eerste verdieping:** 12m x 15m of 180m<sup>2</sup>

**Aantal parkeerplaatsen:** 30-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen!!

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Inkomsas met receptie/balie + afzonderlijke inkomhal met trap - 8-tal lichtrijke & afzonderlijke ruimten - sanitaire ruimten (dames/heren) - 2 bergingen - ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

**Eerste verdieping:** Hal - 3 ruimten (2 x 15,5m<sup>2</sup> en 64m<sup>2</sup>) - sanitair (toilet/douche) - keuken - berging en stookplaats.

### AFWERKING:

Gemetste (zeer degelijke) constructie - keramische tegelvloer - muren gepleisterd en geschilderd - overal dubbele beglazing.


Verdere afwerking/indeling mogelijk naar uw behoeften i...

## DETAILS

### INDELING

winkel	#0 - Oppervlakte van 240 m <sup>2</sup>
kantoor	#1 - Oppervlakte van 180 m <sup>2</sup>

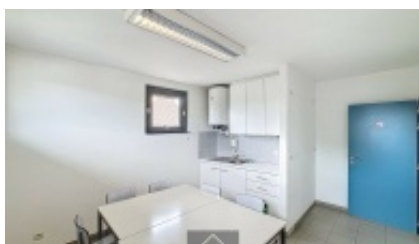
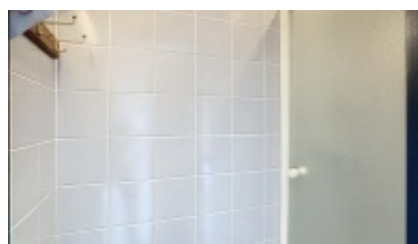
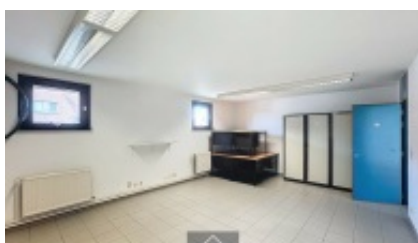
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!