



CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT MÉT OVERDEKTE STAANPLAATS!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 299.900,-**  
ref. A2010N

## ALGEMEEN

Referentie	A2010N	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.900,-	EPC	172 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	0002893250
Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	€ 1.209
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2007</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>96 m²</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

RUIM appartement (96m2) met 2 slaapkamers, INCL. overdekte AUTOSTAANPLAATS én RUIM TERRAS in centrum Blankenberge!

### INDELING:

#### Eerste verdieping:

Inkomhal (met mogelijkheid tot vestiaire) - RUIME living - volledig ingerichte open keuken (o.a. met fornuis, dampkap, heteluchtoven, spoelbak én vaatwasmachine) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, inloopdouche, handdoekendroger én voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 ruime slaapkamers - RUIME berging / wasplaats - terras aan de voorzijde - RUIM TERRAS (22m<sup>2</sup>) aan de achterzijde met uitzicht over het gezellig ingericht dak!

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: Energielabel B!
- Overal hoogrendementsbeglazing (PVC)!
- Overdekte AUTOSTAANPLAATS in het gebouw INBEGREPEN in de prijs!
- UITZONDERLIJK RUIM TERRAS (Circa 22m<sup>2</sup>)
- EK CONFORM GEKEURD.
- Gemeenschappelijke fietsenberging.


Instapklaar, centraal gelegen appartement op wandelafstand van de ZEEDIJK, de winkels en het station! Zeer interessant voor VASTE BEWONNG of als 2de VERBLIJF! Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of **info@centro.be**! Uiterst CENTRAAL gelegen doch U waant zicht op het terras in een OASE van rust!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

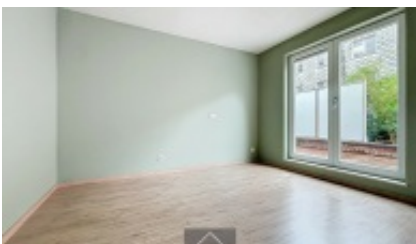
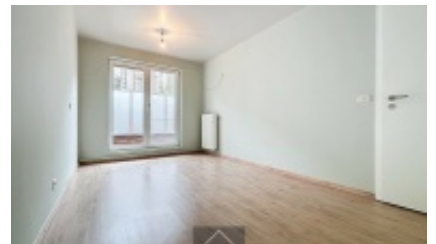
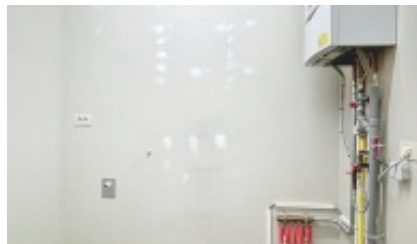
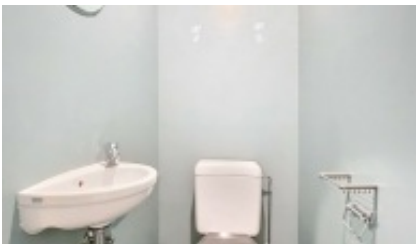
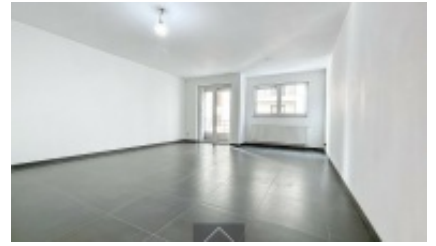
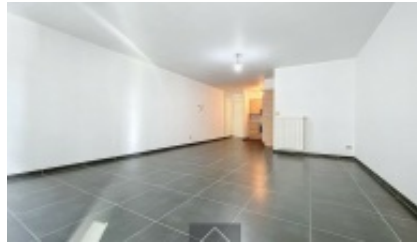
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!