



RUIME, BETAALBARE GERENOVEERDE WONING MET 3 SLPKS EN TUIN TE MENEN!



8930 MENEN
adres op aanvraag

€ 249.900,-
ref. A1996a

ALGEMEEN

Referentie	A1996a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 249.900,-	EPC	252 kWh/m ²
Adres	8930 Menen	EPC code	20240403-0003200160-RES-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 453
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Gerenvoerd
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
164 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een betaalbare lichtrijke, gerenoveerde (°2013) en RUIME woning met 3 RUIME slpks en RUIME tuin te Menen? VERHUIZEN ZONDER ZORGEN!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME en moderne leefruimte - volledig ingerichte open keuken (o.a. met kookfornuis, heteluchtoven, microgolfoven, dampkap, spoelbak, koelkast en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - DROGE, RUIME KELDER - ZONNIGE tuin met RUIM terras!

Eerste verdieping:

Nachthal - RECENTE badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad met geïntegreerde douche, toilet en voorzieningen voor wasmachine en droger) - 3 RUIME slaapkamers.

Opmerkingen:

- RECENTE HOOGRENDEMENTSbeglazing met PVC-schrijnwerk!
- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- CV op aardgas.
- Rolluiken aanwezig.
- Parkeergelegenheid voor de deur!
- Tevens interessant als opbrengsteigendom, momenteel verhuurd!


MODERNE en functionele woning met VLOTTE verbindingsmogelijkheden, PERFECT in orde! Tevens interessant als opbrengsteigendom, momenteel verhuurd! Bel ons snel voor een bezoek ter plaatse op **051/817.817** of via **info@centro.be!**

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
eetkamer	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0

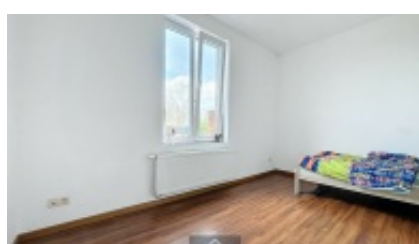
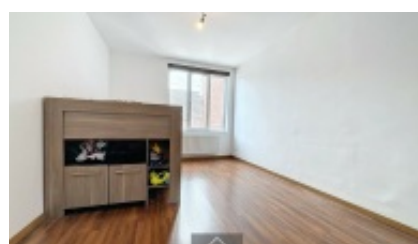
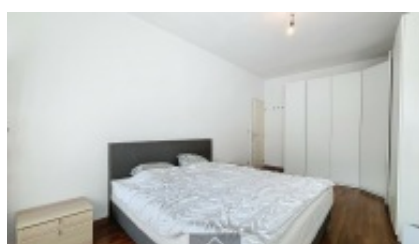
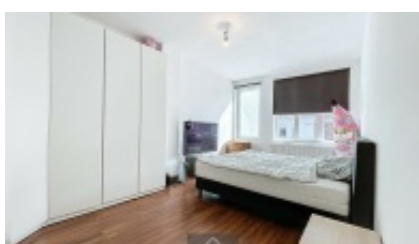
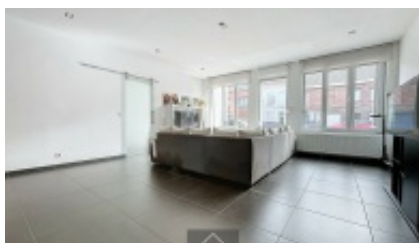
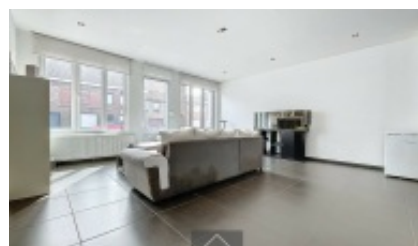
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!