



RUIJ APPARTEMENT (235M2) MET 5 SLPKMS, 2 BADKMS, OPENBARE TUIN OM DE HOEK EN ZONNETERRAS MET ZICHT OP DE ONZE LIEVE VROUWE-KERK! IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Katelijnestraat 21/A

€ 1.600,- / MAAND
ref. A2043

ALGEMEEN

Referentie	A2043	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.600,- / maand	EPC	/
Adres	Katelijnestraat 21/A, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
235 m²	-	-

OMSCHRIJVING

EXLUSIEF AANBOD: UNIEK, gerenoveerde DUPLEX met 4/5 slpks, 2 badkamers en RUIM PRIVATIEF ZONNETERRAS (circa 30m²) in het HISTORISCHE CENTRUM VAN DE BINNENSTAD!

INDELING:

Gelijkvloers: ruime inkomhal (privatief) met trap (volledig privatief)

Eerste verdieping (110m²): Inkomhal met trap – afzonderlijk gastentoilet – lichtrijke & gezellige leefruimte (45m²) – volledig ingerichte keuken met kookeiland – aansluitend de bijkeuken, voorzien van van kasten met wastafel, elektrische kookplaats en dampkap.

Tweede verdieping (90m²): Nachthal voorzien van inbouwkasten – 4 slaapkamers – badkamer 1 (o. a. voorzien van dubbele wastafel en ligbad) – badkamer 2 (o.a. voorzien van wastafel en inloopdouche) – toilet.

Derde verdieping (35m²): Ruime, AUTHENTIEKE ZOLDERKAMER / MASTERBEDROOM met de toegang tot het ZONNIG DAKTERRAS (circa 30m²).

AFWERKING:

Bevloering in massieve parket en keramische tegels – dubbele beglazing met houten schrijnwerk – centrale verwarming op aardgas (radiatoren).

Algemene staat: Duplex appartement met AUTHENTIEKE ELEMENTEN in PERFECTE STAAT!

LIGGING:

Unieke locatie in centrum van Brugge:


- Op 100m van Onze Lieve Vrouwekerk
- Op 300m van Begijnhof en 400m van M...

DETAILS

INDELING

toilet	#0
badkamer	#2
slaapkamer	#2
terras	#3 - Oppervlakte van 30 m ²

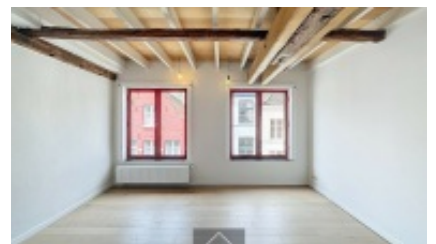
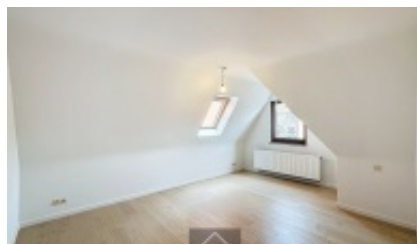
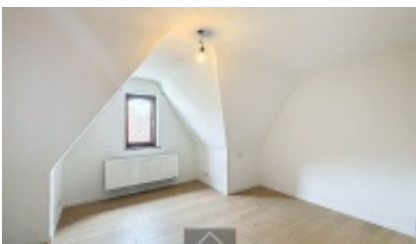
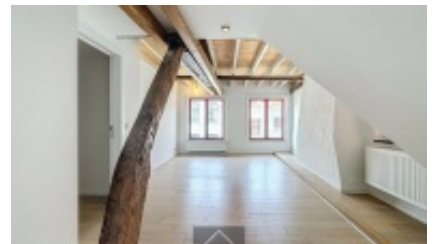
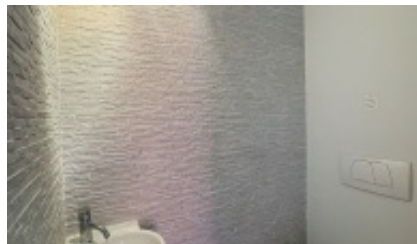
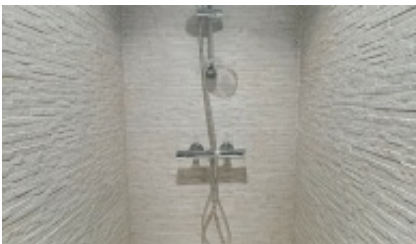
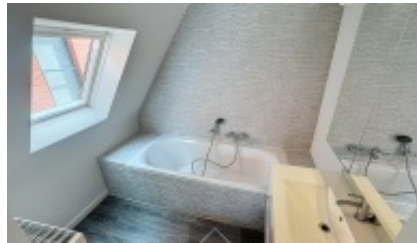
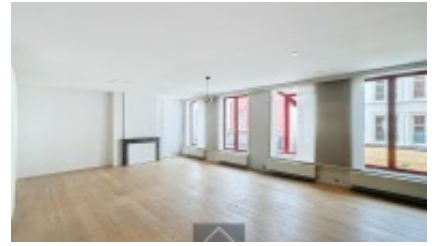
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!