



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 495.000,-**  
ref. A2042

## ALGEMEEN

Referentie	A2042	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 495.000,-	EPC	838 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240402-0003199485-RES-1
Bouwjaar	1988	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	<b>1988</b>	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>317 m²</b>	-	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

LICHTRIJKE villa te Uitkerke, een 'Thuishaven' voor jong en oud, waar gelijkvloers wonen mogelijk is, alsook uitbreidingsmogelijkheden tot een 6-tal slaapkamers!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE ruime living (met gashaard) - ingerichte leefkeuken (o.a. met fornuis, dampkap, oven, dubbele spoelbak en frigo) - veranda - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche en inbouwkasten) - 2 RUIME slaapkamers - ruime garage (met automatische poort) en bijhorende wasplaats - 2 parkeerplaatsen - ZUIDWEST-gerichte tuin met tuinhuis.

#### Eerste verdieping:(Circa 130m<sup>2</sup>).

Hal - berging (met cv-installatie) - mogelijkheid tot het creëren van 4 extra slaapkamers + badkamer (Indien nodig).

### Opmerkingen:

- Overal ROLLUIKEN aanwezig!
- Elektriciteit VOLLEDIG GOEDGEKEURD!
- Ruime beWOONbare oppervlakte: 317m<sup>2</sup>!
- Regenwaterput aanwezig.
- Vrij bij akte.
- VLOTTE verbindingmogelijkheden.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info mbt deze degelijke woning in een aangename omgeving: info@centro.be - 050/70.01.02.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
veranda	#0
woonkamer	#0

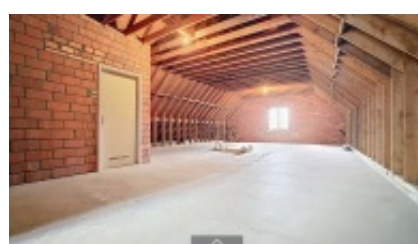
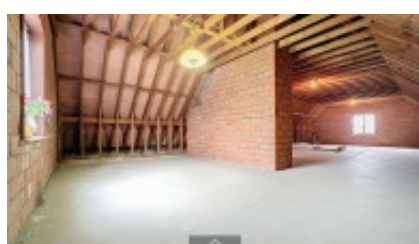
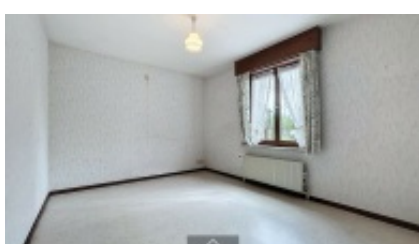
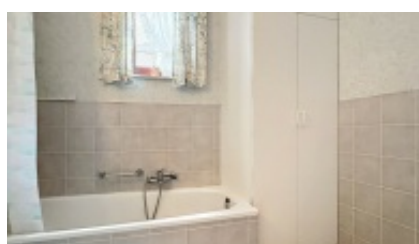
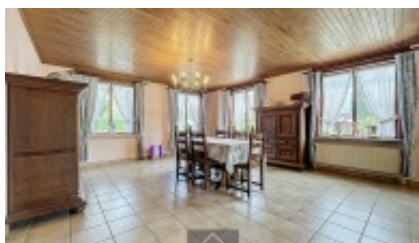
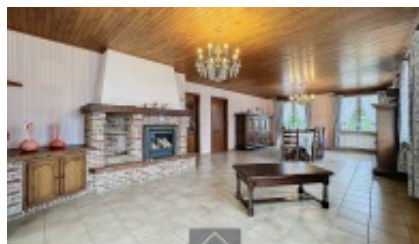
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!