



VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM: INSTAPKLARE & LICHTRIJKE
HANDELSRUIMTE (BJ 2012) VAN 108M² IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN
BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



8000 BRUGGE
Langestraat 39

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0021 - O

ALGEMEEN

Referentie	L0021 - O	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Langestraat 39, 8000 Brugge	EPC code	20240311-0003171718-KNR-1
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	2012	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
108 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 5m breedte op 20m diep

INDELING: winkelruimte - toilet met lavabo - schuifraam met tuintje.

AFWERKING: aluminium ramen, dubbele hogerehendementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.
Veel ingemaakte kasten.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

OPBRENGST:

Sinds 1 mei 2012 verhuurd aan een correcte huurder via handelshuurovereenkomst (volgende opzegmogelijkheid van de huurder pas tegen 1 mei 2027)!

Mooi rendement: 5% bruto

LIGGING: commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.
Naast winkel "Lilola"!!

*** Bijzonderheden:**


- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Interessant als opbrengstgebouw (huuropbrengst: € 1.420,-/maand)
- Onze referentie op www.centro.be: L0021-B

DETAILS

INDELING

winkel #0 - Oppervlakte van 108 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

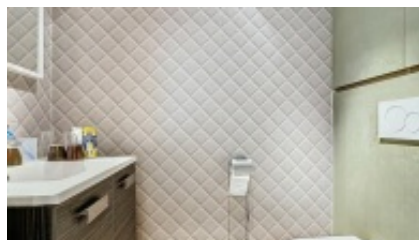
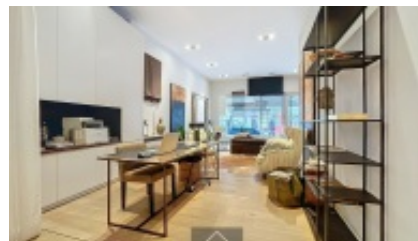
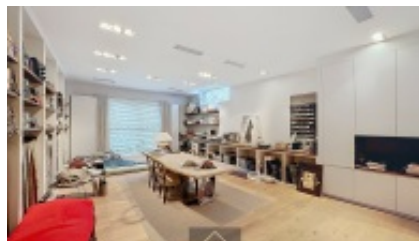
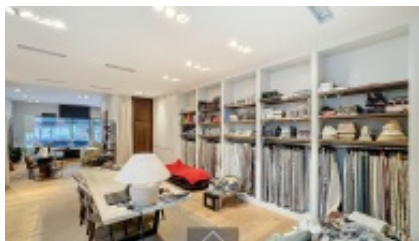
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!