



INSTAPKLAAR EN LICHTRIJK KANTOORGEBOUW (2 X 324M<sup>2</sup>) MET RUIE  
PARKEERGELEGENHEID (30-TAL WAGENS) VOOR DE DEUR! OP 3KM VAN E403  
(AFRIT RUDDERVOORDE) EN E40 (AFRIT OOSTKAMP OF BEERNEM).



**8020 OOSTKAMP**  
adres op aanvraag

**€ 3.780,- / MAAND**  
ref. P0125

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |                   |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie     | P0125             | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk vrij |
| Prijs          | € 3.780,- / maand | EPC                    | /                 |
| Adres          | 8020 Oostkamp     | EPC code               | /                 |
| Bouwjaar       | /                 | Kadastraal inkomen     | /                 |
| Renovatiejaar  | -                 | Onroerende voorheffing | /                 |
| Algemene staat | Instapklaar       |                        |                   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT     |
| <b>Kantoorruimte</b>     | -        | <b>Instapklaar</b> |
| BEBOUWDE OPP.            | E-PEIL   | PARKING/GARAGE     |
| <b>648 m<sup>2</sup></b> | -        | -                  |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met trap - landschapsbureel - directiebureel - vergaderzalen (te splitsen via accordion-deur) - sanitaire ruimten (dames/heren) met lavabo - ingerichte keuken - afzonderlijke eetzaal - stookplaats - technische ruimte (data).  
Eerste verdieping: Traphal - 5 landschapsburelen voorzien van glaswanden (veel natuurlijk licht).

### AFWERKING:

Betonnen constructie met gemetste voorgevel - alu-ramen met dubbele beglazing - bevloering in keramische tegels/parket/vasttapijt voorzien van vloerdozen (data en stopcontacten) - ingewerkte kasten op maat - verlichting.  
Algemeen: instapklaar - goed onderhouden!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, verwarming (stookolie), overal AIRCO, telefonie/internet (telenet) - camerabewaking - videofoon.

### TROEVEN:

- Zijn ligging: gemakkelijk bereikbaar, op enkele kilometers van E40/E403
- Lichtrijke ruimten met alle comfort
- Instapklaar
- Onmiddellijk beschikbaar

### \* Bijzonderheden:


- De vermelde huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (€ 3,-/m<sup>2</sup>/jaar) en onderhoud van de gemene delen (€ 2,-/m<sup>2</sup>/jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): P0125.

## DETAILS

### INDELING

|         |   |
|---------|---|
| kantoor | #0 - Oppervlakte van 328 m <sup>2</sup> |
| kantoor | #1 - Oppervlakte van 328 m <sup>2</sup> |

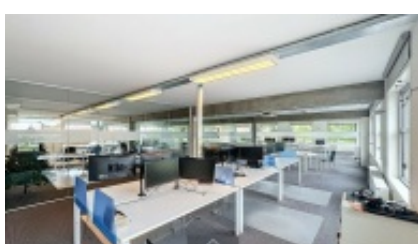
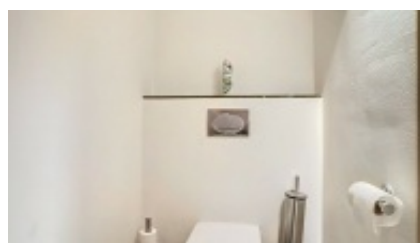
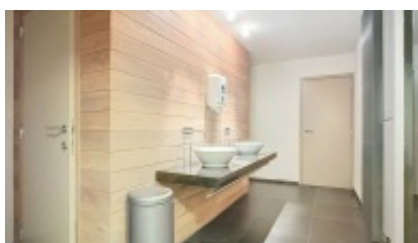
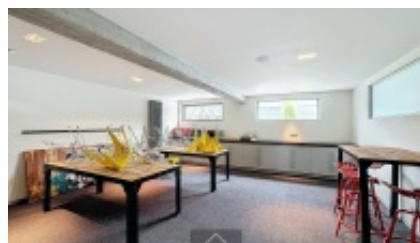
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |   |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja  |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee   |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee   |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee   |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee   |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee   |

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!