



**8420 WENDUINE**  
adres op aanvraag

**€ 299.000,-**  
ref. A2025a

## ALGEMEEN

Referentie	A2025a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.000,-	EPC	244 kWh/m²
Adres	8420 Wenduine	EPC code	20240703-0003301729-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 991
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>270 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

RUIME gezinswoning met 6 slpks en tuin met ZUIDgericht terras te Wenduine!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met aansluitende ruime (fiets)berging met doorgang naar de tuin - LICHTRIJKE living - ingerichte leefkeuken (o.a. met heteluchtoven, gasfornuis, dampkap, combi-oven, frigo en vaatwasmachine) - ruime wasplaats - badkamer (o.a. met lavabo, toilet, ligbad én douche) - berging - tuin met Oost- en ZUIDgericht terras én tuinhuis.

#### Eerste verdieping:

Nachthal (met inbouwkasten) - 5 slaapkamers - afzonderlijk toilet (met lavabo).

#### Tweede verdieping:

Hal - 6de slaapkamer - ruime berging (7de slaapkamer mogelijk)!

### Opmerkingen:

- Elektriciteit GOEDGEKEURD!
- RUIME beWOONbare oppervlakte: 270m2!
- Epc = 275 kWh/m2.
- ROLLUIKEN aanwezig.
- Waterverzachter aanwezig.
- Dak geïsoleerd.
- Elektriciteit met dag- en nachttarief.
- Recente CV-installatie op aardgas.
- DUBBELE baglazing aanwezig.
- Parkeergelegenheid voor de deur!


Uiterst geschikte woning voor GROTE GEZINNEN! Deze woning is onmiddellijk vrij bij akte! Woning met zeer VLOTTE verbinding naar het centrum, het strand en autosnelweg! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuinhuis	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

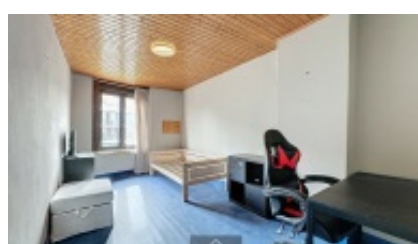
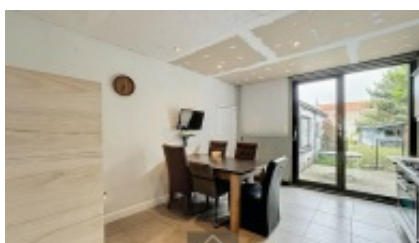
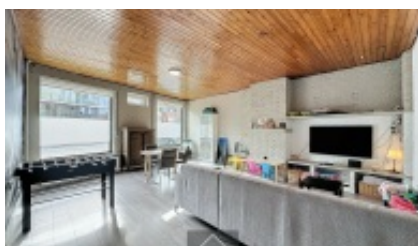
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!