



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT EEN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (1.250M²) MET ROLBRUG (6,3T) ÉN KANTOOR (100M²). VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP HET TERREIN. OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTROZEBEKE.



8780 OOSTROZEBEKE
Krommelingstraat 6/a

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0433

ALGEMEEN

Referentie	P0433	Beschikbaarheid	In overleg met de huurder Niels Baert 0485/71 89 40
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Krommelingstraat 6/a, 8780 Oostrozebeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
1350 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.250 m²

Kantoor: ± 100m²

Luifel: ± 25 m²

Verharding rondom: ± 1.150 m²

INDELING:

Magazijn/werkplaats (b: 25m x 50m) - kantoor (glv 50m² en verdieping 50m²) met toegang tot magazijn - verharding rondom (parking, buitenopslag).

AFWERKING:

Magazijn:

Solide betonnen constructie met volledige overspanning en rolbrug (6,3 ton) - gepolierde betonvloer - vrije hoogte: 5,95 m - geïsoleerd plat dak (steeldeck) met centrale lichtstraat - elektrische sectionaalpoort Hormann vooraan (b: 4,75m x h: 4,80m) en 2 elektrische sectionaalpoorten op de zijkant (b: 4,40m x h: 4,55m) - buitenverlichting boven de poorten - TL-verlichting - sanitair blok (toilet en uitgietskaf).

Kantoor:

Warmen/koelen met warmtepomp - keramische tegels - systeemplafonds - LED-verlichting - shutters - betontrap - toilet.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Productie, opslag, groothandel, ambacht, diensten ... (geen horeca of kleinhandel).

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (3N400V - 63A), riolering, internet/distributie/telefonie.

LIGGING:


Nabijgelegen kernen: Ingelmunster, Tielt, Meulebeke, Oostrozebeke (De Ginste), Sint-Baafs-V...

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 100 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 1250 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!