



**8650 HOULST**  
adres op aanvraag

**€ 795.000,-**  
ref. A2019a

## ALGEMEEN

Referentie	A2019a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 795.000,-	EPC	307 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8650 Houhulst	EPC code	20240528-0003262428-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.741
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>180 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouwen met PERFECT ONDERHOUDEN woning te Houthulst op 4.700m2!

### INDELING:

#### WONING:

##### Gelijkvloers:

Inkomhal - zithoek (met gashaard) en inbouwkasten (met ingebouwd bureel) - KWALITATIEF afgewerkte keuken (o.a. met gasfornuis, NIEUWE vaatwasmachine (Miele), pizza- en heteluchtoven, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) met eetplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - tuin met ZUIDgericht terras- ruim perceel grasland achteraan.

##### Kelderverdieping:

Hal - bijkeuken/wasplaats - afzonderlijk toilet - berging - kitchenette - voorzieningen voor douchekamer.

##### Eerste verdieping:

Nachthal - recente badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ruime inlopdouche) - 3 slaapkamers (waarvan 1 ingericht werd als dressing).

##### Tweede verdieping:

Ruime zolder (Eventueel 2 extra slaapkamers mogelijk)!

### BEDRIJFSGEBOUWEN:


- Bedrijfsgebouw 1: Circa 445m2 (°2013/Poort = 5m hoog/33m lang x 13m breed/8cm isolatie).
- Bedrijfsgebouw 2: Circa 192m2 Mogelijkheid tot rolbrug.
- Bedrijfsgebouw 3: Circa 165m2.
- Vergunning klasse 2 (Metaalbewerking) aanwezig.
- Luchtstroom en drijfkracht (400V) aanwezig.
- Ambachtelijke zone.
- Gedeeltelijke met tussenverdieping: O.a. fitnessruimte en opslagruimte.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
magazijn	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woning	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

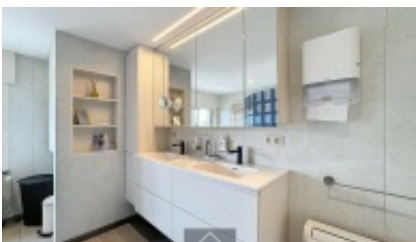
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!