



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 169.900,-**  
ref. A1852a

## ALGEMEEN

Referentie	A1852a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 169.900,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Bouwgrond</b>	<b>2023</b>	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

## OMSCHRIJVING

Interessant gelegen VILLAGrond te Roeselare zonder bouwverplichting!

### Bijzonderheden:

- **Goeie oriëntatie: ZUIDWEST!**
- **Vrije keuze van eigen aannemers!**
- Aardgas, elektriciteit en stadswater aanwezig in de straat.
- Oppervlakte: 567m2.
- Geen verplichting van aannemers.
- Hoekperceel!
- Reeds een tuinhuis aanwezig.
- Tevens zeer interessant als BELEGGING (Waardevast)!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 051/817.817 - info@centro.be !

## DETAILS

### INDELING

tuinhuis #0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? In aanvraag

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



Gratis schatting?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
WOONVASTGOED

CENTRO  
WOONVASTGOED

The image shows a black rectangular box containing the logo for 'CENTRO WOONVASTGOED'. The logo consists of a white diamond shape with the word 'CENTRO' in white and 'WOONVASTGOED' in blue below it. To the right of the logo, there is contact information: 'Gratis schatting?' (Free valuation?), the phone number '050 70 01 02', the email address 'info@centro.be', and the website 'www.centro.be'. There is also a smaller version of the logo in the bottom left corner.

**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!