



INSTAPKLAAR HANDELSHUIS (OP HEDEN BAKKERIJ) OP EEN ZICHTLOCATIE TE SIJSELE. ZOWEL TE BEREIKEN VIA DORPSSTRAAT ALS VIA DE MOLENSTRAAT!!



**8340 SIJSELE**  
Dorpsstraat 89

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0722

## ALGEMEEN

Referentie	Q0722	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dorpsstraat 89, 8340 Sijsele	EPC code	20220419-0002586039-KNR-1
Bouwjaar	1952	Kadastraal inkomen	€ 1.120
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelspand</b>	<b>1952</b>	<b>Normaal</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>465 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Bebouwde oppervlakte: ± 380m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: ± 465m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 665m<sup>2</sup> + recht van uitweg via de Molenstraat

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Volledig ingerichte winkelruimte - diverse atelierruimtes - sanitair - berging - ruime buitenplaats met UITWEG ACHTERAAN!

**Eerste verdieping:** nachthal - 3 slaapkamers - badkamer.

**Kelder:** droge kelder.

**Zolderverdieping:** toegankelijk via vaste trap

### GROTE TROEVEN van dit handelspand:

- Ruime parkeergelegenheid voor en achter de handelsruimte.

- Het eigendom heeft ook uitweg achteraan aan de Molenstraat!

- Mogelijkheid (zonder verplichting) om de volledige bakkerij-inrichting en toestellen over te nemen : winkelinrichting, ovens, diepvriescellen, etc.

- Mogelijkheid tot PROJECTONTWIKKELING (6 appartementen met bijhorende garages). Gelegen in woongebied en BPA "Dorpskom Noord" (K.B. 15/07/1975).

### LIGGING:

- Op een zicht-locatie in het centrum van Sijsele!

### \* Bijzonderheden:

- Mogelijkheid om de naastliggende rijwoning met 2 slpkms (huisnummer 87) bij te kopen!


- Onze referentie op [www.c...](http://www.c...)

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
koer	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
toilet	#0
winkel	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout  
GSM +32492971840  
Email [soren@centro.be](mailto:soren@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!