



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN (430M2) MET 10 PRIVATE PARKEERPLAATSEN,
LANGS EEN DRUKKE INVALSWEГ VAN BRUGGE! NOG RUIME
PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



8310 ASSEBROEK
Baron Ruzettelaan 200

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0115

ALGEMEEN

Referentie	L0115	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Baron Ruzettelaan 200, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	2002	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	2002	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
430 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (430m²): inkom via automatische dubbele glazen deur - sas - receptie/onthaal met wachtruimte en burelen - verschillende afzonderlijke burelen/vergaderzalen met veel natuurlijk daglicht - - sanitair (dames/heren) - geïnstalleerde keuken/eetplaats - berging - technische ruimte en afzonderlijk serverlokaal.

AFWERKING:bevloering met keramische tegels en vasttapijt - grote glaspartijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - ingemaakte kasten op maat.

Algemeen: instapklaar, in goede staat en goed onderhouden.

NUTSVOORZIENINGEN: stads -en regenwater - CV op aardgas - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - voorzieningen alarm -en camerabewaking (bekabeling).

BESTEMMING: handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...

LIGGING: langs drukke invalsweg van Brugge.

* Bijzonderheden:


- 10 private parkeerplaatsen op het terrein, alsook veel parkeergelegenheid langs de openbare weg voor de deur.
- De vermelde maandelijkse huurprijs is exclusief onroerende voorheffing, gemeenschappelijke kosten en persoonlijk verbruik van de nutsen (afzonderlijke tellers).
- Onze re...

DETAILS

INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 430 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

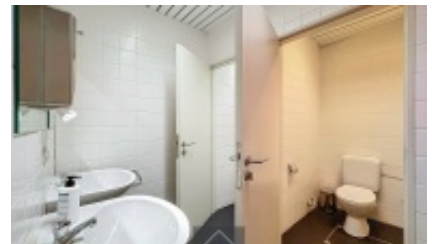
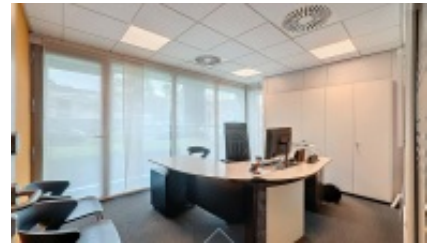
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!