



TOPAPPARTEMENT AAN (MOGELIJKHEID 6% BTW) MET 2 SLPKS EN 2 RUIME TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 349.900,-
ref. A1550-BV3/03.01

ALGEMEEN

Referentie	A1550-BV3/03.01	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 349.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2023	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
98.73 m²	-	1

OMSCHRIJVING

!!85% reeds VERKOCHT!!

Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) dit prachtig project!

Residentie 'de Blanke Berg is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Blankenberge, op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf, alsook een UITSTEKENDE belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie ZUIDWEST-oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

INDELING:

Derde verdieping (± 61,50m²):

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen (GANSE DAG ZON)!

Vierde verdieping (± 37m²):

Nachthal - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche / inloopdouche) - 2 slaapkamers.

Opmerkingen:


- EN...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



A black rectangular box containing the logo for CENTRO WOONVASTGOED. The logo consists of a white diamond shape with the word "CENTRO" in blue and "WOONVASTGOED" in white below it. To the right of the logo, the text "Gratis schatting?" is followed by the phone number "050 70 01 02", the email address "info@centro.be", and the website "www.centro.be".

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!