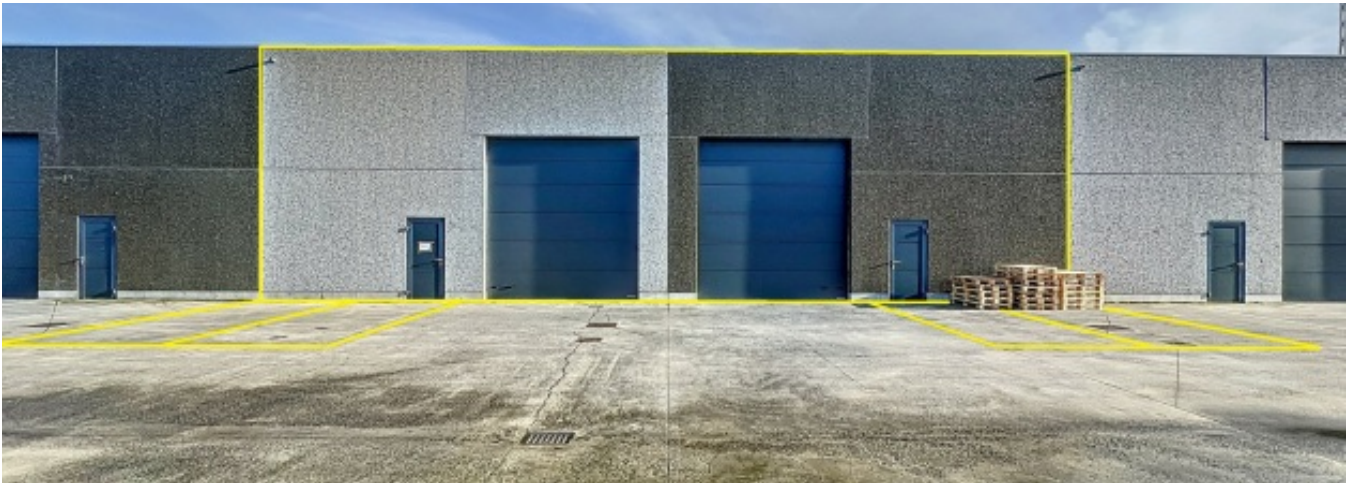




RECENTE INSTAPKLARE LOODS VAN 454M<sup>2</sup> TE HUUR MET 2 SECTIONALE  
POORTEN EN 4 PARKEERPLAATSEN TE ZWEVEZELE (WINGENE) !



**8750 ZWEVEZELE**  
Akkerstraat 11/9985+9986

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0431 - 3+4

## ALGEMEEN

Referentie	P0431 - 3+4	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Akkerstraat 11/9985+9986, 8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.124
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Loods</b>	<b>2015</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>454 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Andere beschikbare oppervlakten: 245m<sup>2</sup> - 257m<sup>2</sup>

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 454m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: ± 58m<sup>2</sup>

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 20,90m x d: 21,72m) .

### AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie en centrale lichtkoepel - vrije hoogte 5,50m - elektrische sectionaalpoort Hormann (B: 4m x H: 4,3m) - afzonderlijke loopdeur - afzonderlijk toilet - TL-verlichting.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag, productie.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400+N - 63A), gasaansluiting, stadswater, regenwater met RW-pomp, riolering.

### LIGGING:

Industriezone van Wingene (milieubelastend industriegebied). Vlot bereikbaar met opleggers via de N50. Op 4km van E40 (afrit Beernem).

### \* Bijzonderheden:


- Prijzen excl. onroerende voorheffing (aanslagbiljet) en btw (21%) - incl. afstand van verhaal brandverzekering.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0431** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

## DETAILS

### INDELING

opslagruimte	#0 - Oppervlakte van 454 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 58 m <sup>2</sup>

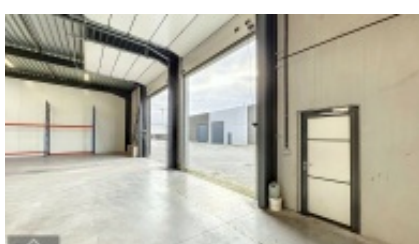
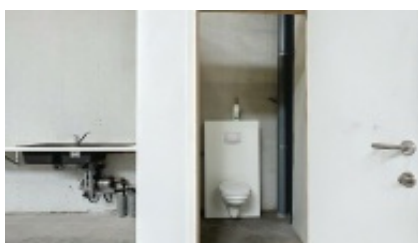
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!