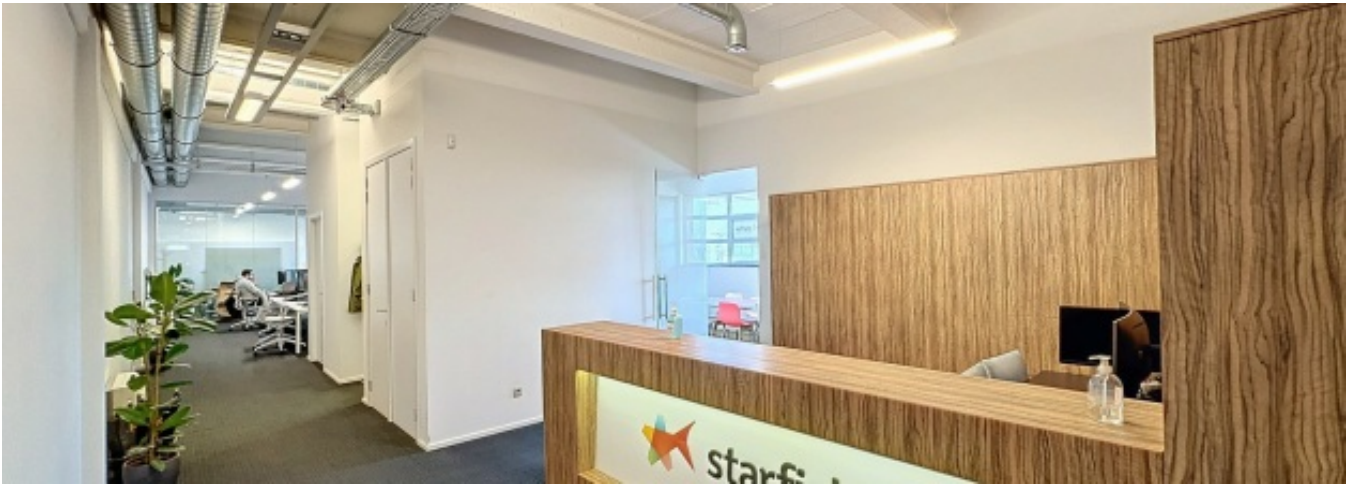




INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (230M²) VOORZIEN VAN ALLE COMFORT (DATABEKABELING, AIRCO,...) EN RUIME PARKEERGELEGENHEID. VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/1

€ 1.250,- / MAAND
ref. 00072CC

ALGEMEEN

Referentie	O0072CC	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/1, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
230 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal toegankelijk via parlofoon/badges met trap

Er zijn een 6-tal voorbehouden parkeerplaatsen voorzien en begrepen in de vermelde huurprijs.

Eerste verdieping: Receptie/onthaal voorzien van een verlichte toonbank met kasten op maat - vergaderzaal/eetzaal - ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen (frigo, vaatwasser, keukenboiler) - landschapsbureel - 2 afzonderlijke kantoorruimten/vergaderzalen - sanitair (dames en heren).

AFWERKING: "Industrial look", zijnde betonnen constructie met zichtbare alu-buizen van het ventilatiesysteem en alu-kabelgoten - muren bepleisterd en geschilderd - vast tapijt - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - mooie sanitaire ruimten voorzien van hangtoilet.

NUTSVOORZIENINGEN: Internet (telenet en proximus), stadswater, elektriciteit (220 V), riolering, AIRCO (warme en koude lucht), databekabeling (patchkast in serverlokaal).

LIGGING: Perfecte uitvalsbasis. Op een boogschuit van het centrum en op 2 km van Expresweg/E40/E403 én A11!

* Bijzonderheden:


- Onmiddellijk beschikbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en gemene kosten.
- Onze referentie **00072C** o...

DETAILS

INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 230 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

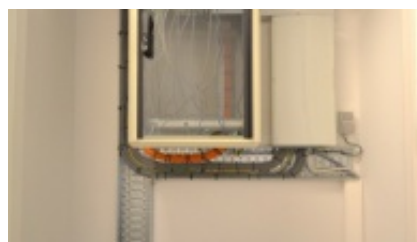
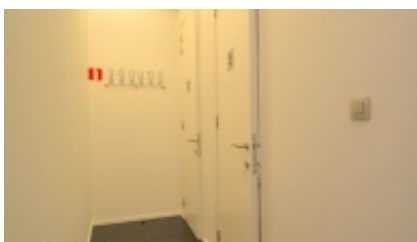
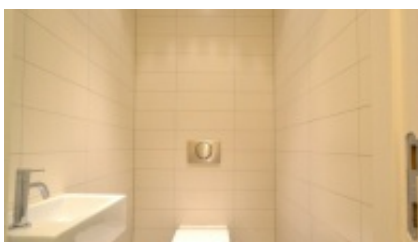
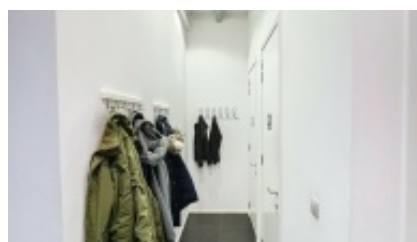
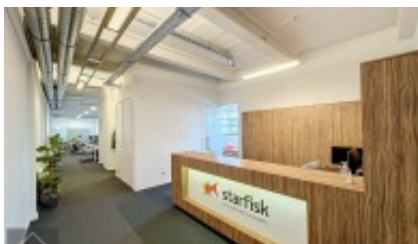
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!