



8980 BESELARE
adres op aanvraag

€ 305.000,-
ref. A2030 - 2

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------|------------------------|----------------|
| Referentie | A2030 - 2 | Beschikbaarheid | Bij oplevering |
| Prijs | € 305.000,- | EPC | / |
| Adres | 8980 Beselare | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2024 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Woning | 2024 | Nieuwbouw |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 148 m² | 30 | - |

OMSCHRIJVING

in de nabijheid van dorpskern van Beselare en op wandelafstand van alle faciliteiten (bakkerij, beenhouwerij, lagere school, ...) treffen we deze **ENERGIEZUINIGE & FUTUREPROOF**woning aan! Centraal gelegen en met een **UITERST VLOTTE VERBINDING** met de A19 leper-Kortrijk!

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal - lichte leefruimte met open keuken voorzien van EILAND (o.a. voorzien van spoelbak, dampkap, inductiefornuis, oven, vaatwasser en koelkast) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - ZONNIGE tuin met terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. voorzien van dubbele wastafel, toilet, ligbad en douche) - 3 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder (bereikbaar via VLIZO trap).

Opmerkingen:

- Overal vloerverwarming (lucht/water warmtepomp)
- Energiezuinige woningen (Max. E-PEIL: E30)!
- Afwerking naar eigen smaak (keuken, vloer, badkamer)
- Regenwater: 10.000L
- Ventilatiesysteem type D!
- Prijzen variëren tussen € 299.500,00 - € 329.500,00!
- AANKOOP CARPORT OF GARAGEBOX mogelijk!


Contacteer ons snel op **050/70/01.02** of via **info@centro.be** om verdere info te verkrijgen omtrent deze leuke, energiezuinige nieuwbouwwon...

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| eetkamer | #0 |
| keuken | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| tuin | #0 |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |
| zolder | #0 |

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Ja |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |



Gratis schatting?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
WOONVASTOED

CENTRO
WOONVASTOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!