



INSTAPKLAAR MAGAZIJN ( $\pm 700 \text{ m}^2$ ) MET AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT  
LANGS DE N8 TE ELVERDINGE (IEPER). AMBACHTEN TOEGESTAAN !



**8906 ELVERDINGE**  
Veurnseweg 528/20

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0377-20

## ALGEMEEN

Referentie	P0377-20	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Veurnseweg 528/20, 8906 Elverdinge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Normaal</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>700 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Magazijn:** ± 700 m<sup>2</sup>

Parking voor de loods

### INDELING:

**Magazijn:**

Magazijn/opslagruimte, bureelruimte, toilet+lavabo, mezzanine.

### AFWERKING:

**Magazijn:** Betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - plat dak (sandwichpanelen met isolatie) en lichtstraat - elektrische sectionaalpoort Hormann met geïntegreerde ingang deur (B: 4,75m; H: 4,75m) - sanitair - vrije hoogte: 5,70m, nok: 6,75m - TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Laadpalen en camerabewaking op de site

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Volgens het gewestpla...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 700 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

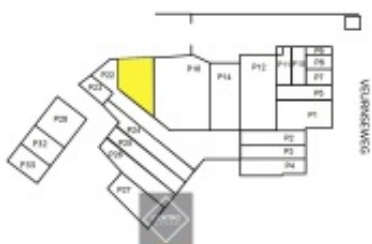
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!