



HOEK-PENTHOUSE MET 2 SLPKS, 2 ZONNETERRASSEN EN MOGELIJKHEID OVERDEKTE  
AUTOSTAANPLAATS!



**8900 IEPER**  
Onze-Lieve-Vrouwestraat 16/2a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1841

## ALGEMEEN

Referentie	A1841	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	59 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Onze-Lieve-Vrouwestraat 16/2a, 8900 Ieper	EPC code	33011-G- DBA_2017009134/EP14854/SV/A001/D
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2022</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>104.67 m<sup>2</sup></b>	<b>30</b>	-

## OMSCHRIJVING

HOEK-PENTHOUSE (± 105m<sup>2</sup>) met 2 slpks, 2 TERRASSEN (± 17,10m<sup>2</sup>), en een private berging op gelijkvloers.

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Inkomhal - RUIIME LICHTRIJKE living in PARKET met open volledig ingerichte leefkeuken met bargedeelte (o.a. met vitro-keramische kookplaat, dampkap, combi-toestel oven/microgolf, dubbele spoelbak met zwarte Franke kranen, frigo én vaatwasmachine) - bergplaats (met ventilatiesysteem D, condensatieketel Vaillant, en alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - gastentoilet (met lavabo) - badkamer met dubbel lavabomeubel, bad én aparte inloopdouche - 2 slaapkamers - vloerverwarming - aangename ZONGERICHTE terrassen aan de living (buitenverlichting en stopcontact + ingebouwde zonnescreeën)!

#### Gelijkvloers:

- Private berging 3,05m<sup>2</sup> (2B).
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en aparte ruimte voor vuilnisbakken.

#### Opmerkingen:

- Verkoop onder BTW-stelsel (21%). Alle aansluitingskosten; metingskosten, en kosten basisakte zijn reeds betaald.
- **Ruime OVERDEKTE autostaanplaats (P2) van 13,01 m<sup>2</sup> beschikbaar: € 15.000 excl. 21% BTW.**
- ENERGIEZUINIG appartement: E-30, EPC = 59 kWh/m<sup>2</sup>!
- Het is toegelaten om zonnepanelen en airco te plaatsen op het dak!
- Geen bovenburen en enige gebruiker van de lift/hall op deze verdieping.


...

## DETAILS

### INDELING

appartement	#2 - Oppervlakte van 104.67 m <sup>2</sup>
badkamer	#2
berging	#2 - Oppervlakte van 3.05 m <sup>2</sup>
inkomhal	#2
keuken	#2
slaapkamer	#2
terras	#2 - Oppervlakte van 17.1 m <sup>2</sup>
toilet	#2
woonkamer	#2

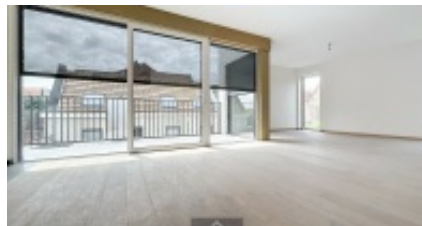
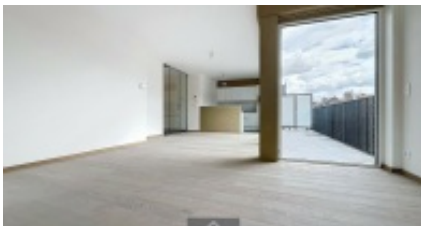
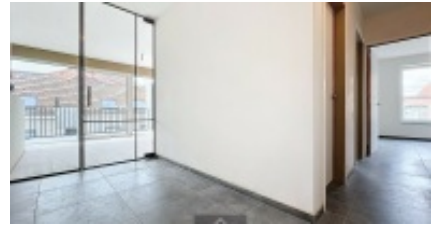
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens  
**GSM** +320490119111  
**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

**KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND**

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN VERTROUWEN!