



NB-MAGAZIJN VAN ±320M<sup>2</sup> MÉT 2 PARKEERPLAATSEN IN  
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW TE DENTERGEM.



**8720 DENTERGEM**  
Rivaweg 1/04

**€ 415.000,-**  
ref. Q0744-F2

## ALGEMEEN

Referentie	Q0744-F2	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 415.000,-	EPC	/
Adres	Rivaweg 1/04, 8720 Dentergem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>321.03 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

321,03 m<sup>2</sup>: 9,60m x 33,41m

2 parkeerplaatsen

Andere beschikbare oppervlakten: 275m<sup>2</sup> - 300m<sup>2</sup> - 375 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

- De units zijn voorzien als verwarmde gebouwen en aldus EPB-plichtig.

- Stalen constructie.

- Betonplinten: 14 cm dikte onder cellenbetonpanelen tussenwanden units - geïsoleerd (10cm PIR) en 28cm dikte onder metalen sandwichpanelen achtergevel en onder buitenschrijnwerk langs voor -en eventuele zijgevels.


- Industriële betonpanelen: 14cm dikte...

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 321.03 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 25 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!