



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT EEN MAGAZIJN (350M2) MET
GEÏNTEGREERDE WONING (140M2) OP AMBACHTELIJKE ZONE "DE LEITEWEG" TE
OOSTKAMP (RUDDERVOORDE).



8020 OOSTKAMP
De Leiteweg 23/J

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0305

ALGEMEEN

Referentie	P0305	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	149 kWh/m ²
Adres	De Leiteweg 23/J, 8020 Oostkamp	EPC code	20171217-0002019168-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met woonst	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
630 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 350m² of 14m x 25m

Woning: 140m² of 14m x 10m

Grondoppervlakte: 850m²

INDELING:

Magazijn: open ruimte voorzien van hoge automatische sectionaalpoort - garage voorzien van sectionaalpoort en bureel - ruime parkeergelegenheid voor de deur (verhard terrein - asfalt).

Woning: Afzonderlijke inkomdeur met gastentoilet - rechthoekige woonkamer met open keuken en afzonderlijke koele berging (aansluiting wasmachine en droogkast) - 3 slaapkamers - bureel/slaapkamer - badkamer - zolderverdieping (140m²) en ruime zonnige tuin met terrassen en zonneluifel.

AFWERKING:

Magazijn: Metalen constructie, volledige overspanning (14m), gepolierde betonvloer, goed geïsoleerd zadeldak met 2 lichtstraten, magazijn voorzien van brander, wanden in cellenbetonpanelen, geïsoleerde elektrische sectionaalpoort, TL-verlichting. Verharde (geasfalteerde) oprit.

Woning: Bevloering in keramische tegels, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, extra isolatie in muren en dak, muren bepleisterd en geschilderd.

Algemeen: instapklaar!


NUTSVORZIENINGEN: elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 25A), centrale verwarming op mazout (radiatoren en vloerv...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
bureel	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 350 m ²
slaapkamer	#0
toilet	#0
magazijn	#1 - Oppervlakte van 140 m ²

WATERTOETS

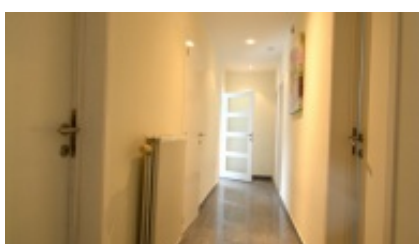
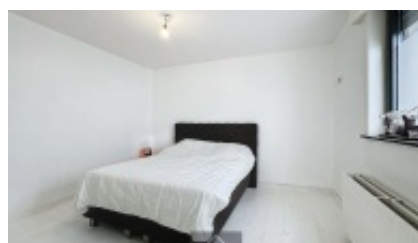
 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!