



8380 LISSEWEGE
adres op aanvraag

€ 419.000,-
ref. A2027

ALGEMEEN

Referentie	A2027	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 419.000,-	EPC	210 kWh/m ²
Adres	8380 Lissewege	EPC code	20240612-0003279169-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2012	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
188 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INTERESSANTE woning met alle COMFORT met 4 slpks, ZUIDgerichte tuin en een KWALITATIEVE afwerking met een FANTASTISCH UITZICHT over de Polders van 'het Witte Dorp'!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living (met houtcassette) met inbouwkasten - KWALITATIEVE keuken, afgewerkt in massieve eik met 'Miele'-toestellen (o.a. met inductiefornuis, heteluchtoven, combi hetelucht-/stoomoven, ruime frigo en vaatwasmachine op hoogte) - bijkeuken (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - koele berging - kelder - bureel (met op maat gemaakte inbouwkasten, afgewerkt met massieve eik) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - veranda (met een prachtig UITZICHT) - tuin met ZUIDgericht terras!

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad en inloopdouche) - afzonderlijk hangtoilet - masterbedroom met dressing (afgewerkt met ledverlichting) - 2de slaapkamer.

Tweede verdieping:

Nachthal - 2 RUIME slaapkamers.

Opmerkingen:

- Volledig NIEUWE elektriciteit (Zal goedgekeurd zijn bij akte)!
- Elektrische rolluiken aanwezig!
- Recent dak!
- Regenwaterput aanwezig.
- NIEUWE cv-installatie op aardgas!
- Dak geïsoleerd!
- Overal DUBBELE beglazing!
- Waterverzachter aanwezig.
- Parkeergelegenheid voor de deur.


TOPAANBO...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

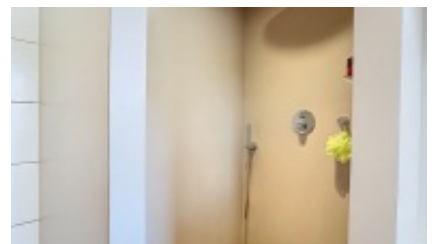
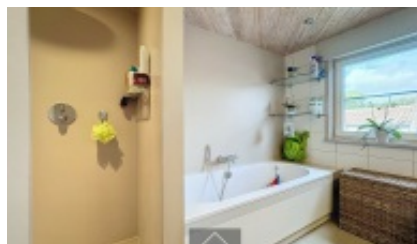
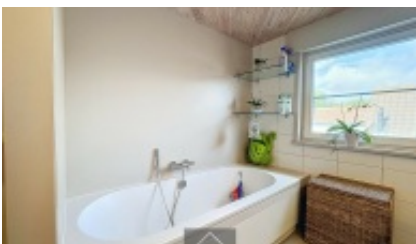
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!