



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 249.000,-
ref. A2013a

ALGEMEEN

Referentie	A2013a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 249.000,-	EPC	85 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20240523-0003252596-RES-1
Bouwjaar	2010	Kadastraal inkomen	€ 851
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2010	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
95 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slpks en ZUIDgericht terras met **energielabel A** op wandelafstand van de Grote Markt te Roeselare!

INDELING:

Vierde verdieping:

Inkom - LICHTRIJKE living - volledig ingerichte open keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, combi-oven, frigo en vaatwasmachine) - bijkeuken/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad en douche) - 2 slaapkamers - ruim ZUIDgericht terras!

Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG appartement: Energielabel A!**
- Lift aanwezig.
- CV op aardgas.
- Overal dubbele beglazing (PVC).
- Onmiddellijk vrij.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 051/817.817 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

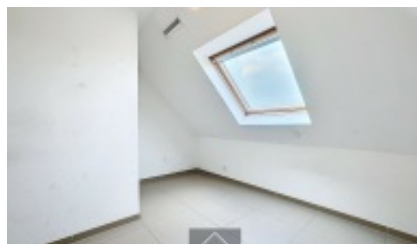
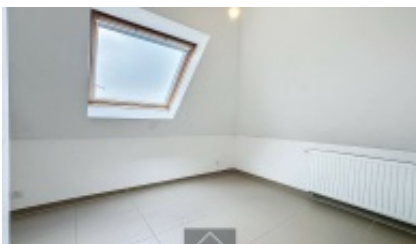
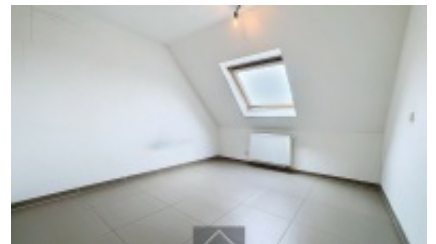
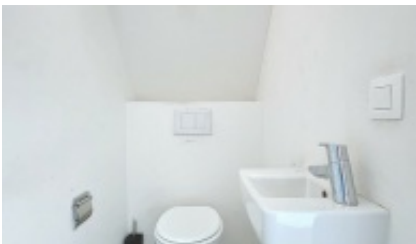
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!