



UNIEK AANBOD: OPSLAGRUIMTE (300M<sup>2</sup>) MET BURELEN (90M<sup>2</sup>) EN HOEKWONING MET 3/4 SLAAPKAMERS (+ ZOLDERRUIMTE) TE ASSEBROEK!



8310 ASSEBROEK  
Meersenstraat 48

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. Q0743

## ALGEMEEN

Referentie	Q0743	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	514 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Meersenstraat 48, 8310 Assebroek	EPC code	20240611-0003279239-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met woonst</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>480 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bewoonbare OPPERVLAKTEN:

**Woning:** 161,50m<sup>2</sup>

**Magazijn:** 8,5m x 35,5m of 300m<sup>2</sup>

**Aansluitend kantoor/extra opslagruimte:** 8,2m x 11m of 90m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Woning:**

**Gelijkvloers (85m<sup>2</sup>):** inkom met gastentoilet - woonkamer (30m<sup>2</sup>) met haard op hout - ruime keuken met kasten in laminaat en geïntegreerde toestellen - wasplaats/berging - bureel/slaapkamer - verharde binnenkoer.

**Eerste verdieping (46,5m<sup>2</sup>):** nachthal - badkamer met ligbad, toilet en wastafel - 3 slaapkamers (6, 11 en 15m<sup>2</sup>).

**Zolderverdieping (30m<sup>2</sup>):** toegankelijk via valluik, geïsoleerd en voorzien van een raam. Nog af te werken of in te richten (als hobbyruimte, extra slaapkamer, ...).

### AFWERKING:

**Magazijn:** Betonnen vloer, wanden in baksteen, plat dak met lichtstraten, overspanning: 8,5m, vrije hoogte: 3,5m, 1 manuele schuifpoort (h: 3m; b: 3,5m).

**Woning:** houten schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken, bevoering in keramische tegels en laminaat, muren bepleisterd en geschilderd/behangen, verlaagd plafond.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stads- en regenwater, elektriciteit, distributie, internet, rioleri...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
keuken	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 360 m <sup>2</sup>
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 120 m <sup>2</sup>
woonkamer	#0

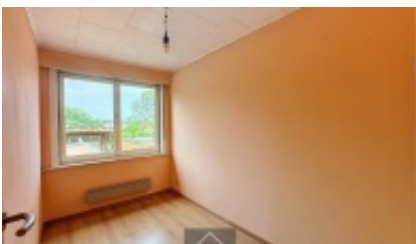
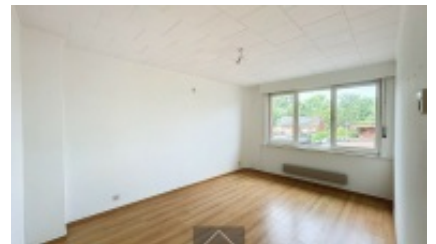
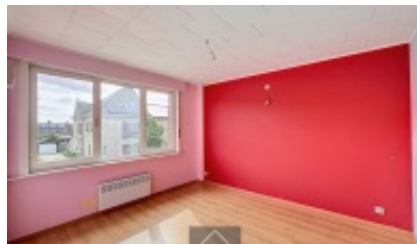
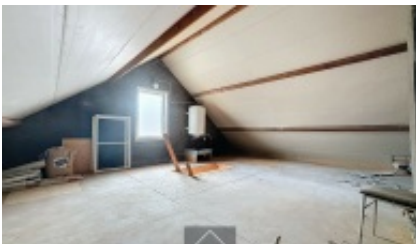
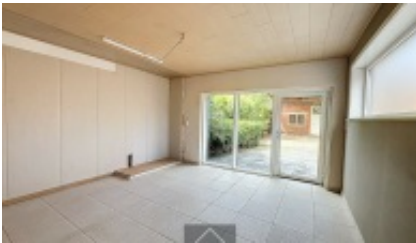
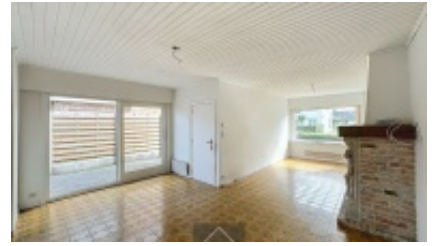
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!