



NIEUWBOUW OPSLAGRUIMTE/WERKPLAATS ($\pm 1.560\text{m}^2$) OP INDUSTRIEZONE TE HOUTHULST, MET UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN !



8650 HOUTHULST
Nijverheidsstraat 13/b

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0437

ALGEMEEN

Referentie	P0437	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Nijverheidsstraat 13/b, 8650 Houthulst	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2023	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
1560 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 1.560 m²

Parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende manoeuvreerruimte.

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 69,95m x d: 22,30m) .

AFWERKING:

Betonnen Myldes constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - zadeldak met 4 lichtstraten - vrije hoogte tussen 8,40m en 10,85m in de nok- elektrische sectionaalpoort (B: 5,50m x H: 4,95m) - afzonderlijke loopdeur.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en/of productie.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit zal worden voorzien volgens de behoeften van de huurder, regenwater, riolering.

LIGGING:

Industriezone MELANE van Houthulst (Zone C).

* Bijzonderheden:


- Prijzen excl. onroerende voorheffing (FF 1 maand), btw (21%) en verbruikskosten.
- Mogelijkheid om een aansluitende loods bij te huren!
- Onze referentie op www.centro.be: **P0437** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 1560 m ²
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!