



SHOWROOM MET BURELEN (± 550M²) TE KOOP OP TOP-ZICHTLOCATIE LANGS DE NOORDERRING VAN IEPER !



8900 IEPER
Jaagpad 8/a

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0734

ALGEMEEN

Referentie	Q0734	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Jaagpad 8/a, 8900 Ieper	EPC code	20230714-0030895767-NR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
550 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Toonzaal/Kantoor: ± 550m² (18,45 x 30m)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1.275m²

Aantal parkeerplaatsen: ± 25 , het volledige buitenterrein is verhard.

INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhal met ontvangstruimte - toonzaal - sanitair met lavabo- wachtruimte/kinderspeelhoek.

Eerste verdieping: Toegankelijk via 2 trappen in de toonzaal - drie burelen (± 65m²) met (verwijderbare) glazen wanden - aparte technische ruimte - ruime keuken (dubbele spoelbak, SIEMENS koelkast & vaatwasser , aparte WW-boiler).

AFWERKING:

Houten overspanning (vrije hoogte 4,25m, nok 4,90m) - plat dak Steeldeck, geïsoleerd - burelen, sanitair en keuken verlaagd tegelplafond - toonzaal en burelen betegeld, keuken laminaat vloer - REZNOR (gas) in de toonzaal - 4 airco units Fujitsu warmen/koelen met warmtepomp in de burelen en keuken - lichtstraat - LED-verlichting - buitenverlichting - camerabewaking.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Origineel gewestplan Ieper-Poperinge: zone voor milieubelastende industrieën. BPA Ieperleekanaal.

Industrie, ambacht, groothandel. Ondergeschikte kantoorfunctie.


NUTSVOORZIENIN...

DETAILS

INDELING

parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 725 m ²
toilet	#0
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 435 m ²
kantoor	#1 - Oppervlakte van 65 m ²
keuken	#1 - Oppervlakte van 50 m ²

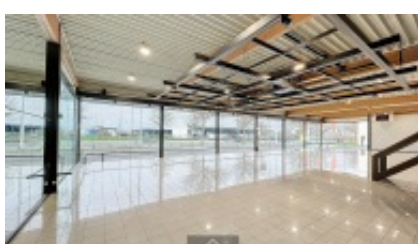
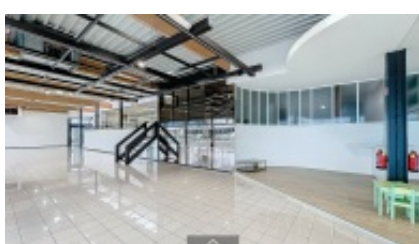
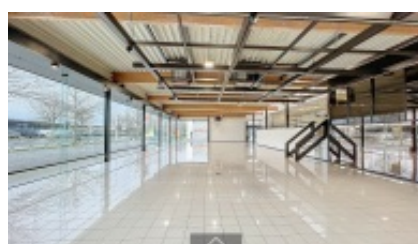
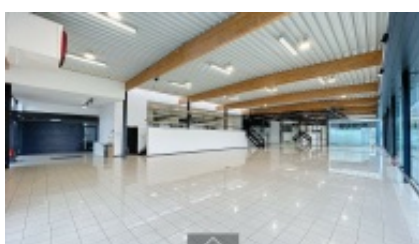
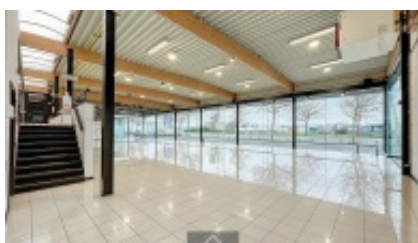
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!