



OP TE FRISSEN WONING MET 3 SLPK EN TUIN TE IZEGEM!



8870 IZEGEM
adres op aanvraag

€ 180.000,-
ref. A2014

ALGEMEEN

Referentie	A2014	Beschikbaarheid	Bespreekbaar / heden verhuurd
Prijs	€ 180.000,-	EPC	202 kWh/m ²
Adres	8870 Izegem	EPC code	20231004-0003006229-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 347
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
136 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Ruime, op te frissen woning in de nabijheid van het centrum van Izegem met 3 slpks en ZONgerichte tuin!

ALGEMEEN BEZOEKMOMENT Dinsdag 18/06/2024 15u00 - 18u00 (OP AFSPRAAK)!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME, lichtrijke leefruimte living - ingerichte keuken - kelder - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel én douche) - afzonderlijk gastentoilet - ZONNIGE stadstuin.

Eerste verdieping:

Nachthal - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Ruime, geïsoleerde zolder toegankelijk via vaste trap (Mogelijkheid tot 3de en 4de slaapkamer).

Opmerkingen:

- OVERAL DUBBELE BEGLAZING.
- Elektrische keuring CONFORM tot 08/05/2043!
- ASBESTVEILIGE WONING!
- CV op AARDGAS adhv CONDENSATIEKETEL!
- VASTE trap naar zolderverdieping.
- Rolluiken aanwezig!
- Interessante woning als OPBRENGSTEIGENDOM (heden verhuurd)!


Betaalbare woning in te Izegem, op wandelafstand van winkels en met vlotte verbindingen met het openbaar vervoer en de autosnelweg! TOPAANBOD voor de SNELLE BESLISSERS! Bel ons snel voor een vrijblijvende afspraak ter plaatse tijdens het **ALGEMEEN BEZOEKMOMENT DIN. 18/06/2024 15u00 - 18u00** op **050/70.01.02** of via

DETAILS

INDELING

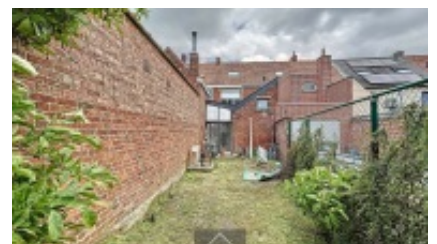
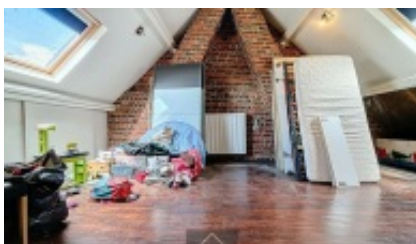
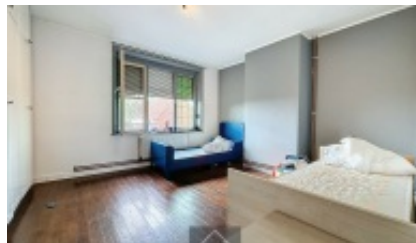
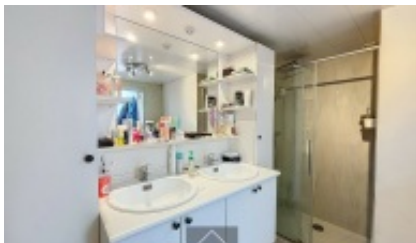
badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!