



OP TE FRISSEN WONING MET 3 SLPK EN TUIN TE IZEGEM!



8870 IZEGEM
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2014

ALGEMEEN

| | |
|----------------|-------------------|
| Referentie | A2014 |
| Prijs | prijs op aanvraag |
| Adres | 8870 Izegem |
| Bouwjaar | / |
| Renovatiejaar | - |
| Algemene staat | / |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Beschikbaarheid | Bespreekbaar / heden verhuurd |
| EPC | 202 kWh/m ² |
| EPC code | 20231004-0003006229-RES-1 |
| Kadastraal inkomen | € 347 |
| Onroerende voorheffing | / |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|----------|----------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Woning | - | - |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 136 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Ruime, op te frissen woning in de nabijheid van het centrum van Izegem met 3 slpks en ZONgerichte tuin!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME, lichtrijke leefruimte living - ingerichte keuken - kelder - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel én douche) - afzonderlijk gastentoilet - ZONNIGE stadstuin.

Eerste verdieping:

Nachthal - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Ruime, geïsoleerde zolder toegankelijk via vaste trap (Mogelijkheid tot 3de en 4de slaapkamer).

Opmerkingen:

- OVERAL DUBBELE BEGLAZING.
- Elektrische keuring CONFORM tot 08/05/2043!
- ASBESTVEILIGE WONING!
- CV op AARDGAS adhv CONDENSATIEKETEL!
- VASTE trap naar zolderverdieping.
- Rolluiken aanwezig!
- Interessante woning als OPBRENGSTEIGENDOM (heden verhuurd)!


Betaalbare woning in te Izegem, op wandelafstand van winkels en met vlotte verbindingen met het openbaar vervoer en de autosnelweg! TOPAANBOD voor de SNELLE BESLISSERS! Bel ons snel voor een vrijblijvende afspraak: **051/817.817** of via **info@centro.be!**

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| eetkamer | #0 |
| keuken | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| toilet | #0 |
| tuin | #0 |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |

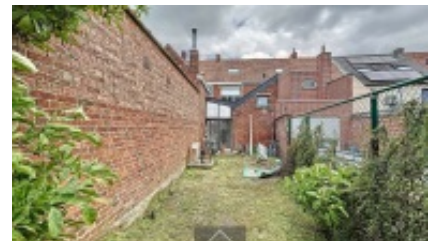
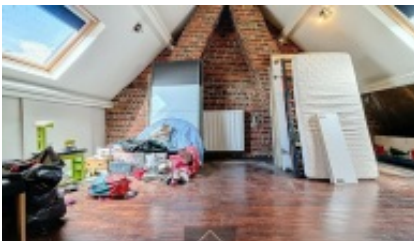
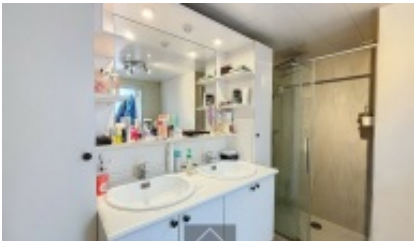
WATERTOETS

| | |
|---|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!