



NB MAGAZIJN (219M<sup>2</sup>), INCLUSIEF 2 PARKEERPLAATSEN IN HET KMO-PARK  
"TINTERSWEGE II" TE BLANKENBERGE



**8370 BLANKENBERGE**  
Steenovenstraat 53

**€ 337.680,-**  
ref. Q0738-13

## ALGEMEEN

Referentie	Q0738-13	Beschikbaarheid	Bij oplevering - april 2025
Prijs	€ 337.680,-	EPC	/
Adres	Steenovenstraat 53, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2024</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>219 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

12m breed x 18,2m diep  
2 parkeerplaatsen

### AFWERKING:

- Stalen constructie.
- Gevelwanden in geïsoleerde (10cm) sandwichpanelen met geïsoleerde (10cm) betonplint (op 1,4m hoog).
- **Geïsoleerde (4cm XPS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (10cm PIR) plat dak (2 laagse dakverdichting) met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen), voorzien voor extra belasting van zonnepanelen 20kg/m<sup>2</sup>.
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing.
- Vrije hoogte van 6m (onder de spanten), muurhoogte: 7,91m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen!

Brandklasse C: voldoet aan de strengste brandweernormen! Alle activiteiten mogelijk.  
Installatie van de brandcentrale is begrepen in de verkoopprijs.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit (3 x 400V, 32A tot 63A), internet.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er wordt een HS-cabine geplaatst door de verkoper.  
Er is een gesch...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 219 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CENTRO**  
BESLISFARVESTOEDEN

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
BESLISFARVESTOEDEN

This block contains the company logo and contact information. The logo features the word 'CENTRO' in a large, bold font with 'BESLISFARVESTOEDEN' underneath. To the right, there is a call to action: 'Overweegt u op korte termijn te verkopen?' followed by the phone number '050 70 01 02', the email address 'info@centro.be', and the website 'www.centro.be'. A smaller version of the logo is also present in the bottom right corner.

**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!