



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (254M²) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN 2
PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR.



8800 ROESELARE
Abraham Hansstraat 10/7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0235-7

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--|------------------------|------------|
| Referentie | P0235-7 | Beschikbaarheid | 01-10-2024 |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Abraham Hansstraat 10/7, 8800 Roeselare | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2017 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Magazijn | 2017 | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 254 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 254m² (12,0 m x 21,15 m)
2 parkeerplaatsen ± 25m²

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (geen palen) - bevloering in gewapende en gepolierde beton - wanden in gladde cellenbeton - vrije hoogte: 5,90m - geïsoleerde elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) met afzonderlijke toegangsdeur (aluminium) - geïsoleerd plat dak met centrale lichtstraat en rookluik.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) - stads -en regenwater - aardgas - telefonie (Telenet) - riolering+toilet - laadpaal op de site.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag, werkplaats; gelegen in een zone voor KMO's en ambachtelijke bedrijven.

LIGGING:

Op 500m van de ringweg van Roeselare (N36). Op 2,5km van de Meensesteenweg en Diksmuidsesteenweg. Op 6km van de E403 (Brugge-Kortrijk).
Toegankelijk voor groot vrachtverkeer!

*Opmerkingen:


- Huurprijs is exclusief 21% btw (100% recupereerbaar voor btw-plichtige).
- De onroerende voorheffing volgens aanslagbiljet valt ten laste van de huurder. Voorschot €75/m.
- Onze referentie: **P0235-7** op www.centro.be

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|---|
| opslagruimte | #0 - Oppervlakte van 254 m ² |
| parkeerplaats | #0 - Oppervlakte van 25 m ² |
| toilet | #0 |

WATERTOETS

| | |
|---|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!