



GROOT INSTAPKLAAR MAGAZIJN TE HUUR AAN UITERST SCHERPE PRIJS!!!



**8840 WESTROZEBEKE**  
Provinciebaan 44

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0312

## ALGEMEEN

Referentie	P0312	Beschikbaarheid	01-08-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Provinciebaan 44, 8840 Westrozebeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>600 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 600m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 3 privaat + gemeenschappelijke

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 44m x d: 13,50m) met elektrische sectionaalpoort - bureel en toilet.

### AFWERKING:

Volledige overspanning, gepolierde betonvloer, wanden in cellenbetonpanelen, plat dak met lichtstraten, 1 elektrische sectionaalpoort (h: 3,50m x b: 4,75m) met geïntegreerde loopdeur, H: 3,70m (vrije hoogte onder dakbalken 3,05m), afwatering, TL-verlichting.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) 3x380V+N, stadswater, warmteblazer op mazout, telefonie en internet.

### LIGGING:

- Goed gelegen, centraal in West-Vlaanderen tussen Sleihage en Westrozebeke.
- Zéér vlot bereikbaar op 6 km van de Ring rond Roeselare.

### \* Bijzonderheden:


- Beschikbaar 01/08/2024
- Huurprijs incl. grondlasten en verbruik E+W, excl. btw
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 600 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
toilet	#0

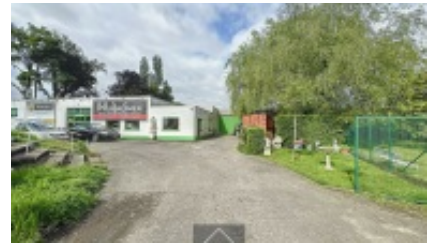
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!