



POP-UP: INSTAPKLAAR (ZO GOED ALS NIEUW) HORECAPAND
(RESTAURANT/BRASSERIE) MET INBOEDEL OP DE ZEEDIJK TE ZEEBRUGGE!



8380 ZEEBRUGGE
Zeedijk 12-13

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0736-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0736-TH	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Zeedijk 12-13, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
380 m²	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsgelijkvloers: ± 240m²

Kelder: 140m²

Vorbehouden plaatsen voor buitenterrassen op de zeedijk (voor 50-tal personen) en het strand (voor 35-tal personen) !!!

INDELING:

Gelijkvloers (± 240m²): Inkom met sas (warmte) - gelagzaal (voor 55-tal personen) - volledig geïnstalleerd industriële keuken in inox (inclusief alle ingebouwde toestellen van TOP-merken) - afgewerkte bar in met spoelbak, frigo's (inox), ... - een tweede warme industriële keuken - afwaszone - berging met koelcel - afzonderlijke ingang voor leveranciers (moeten niet door het restaurant!!!) - sanitaire ruimten (dames/heren/mindervaliden).

Kelder (140m²): droge kelder met vrije hoogte van 2m, voorzien van alle technieken - kleedruimte - koelcel - vetafscheider - extra bergplaats (buitenmeubilair).

AFWERKING:

Volledig gerenoveerd in mei 2018 (alles gestript en opnieuw begonnen met afwerking en technieken).

- keramische tegelvloer (parket-look) - muren gepleisterd en geschilderd - akoestische plafondtegels - overal nieuwe dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk - elektrische zonnewering - LED-verlichting.

Algemene staat: instapklaar, zo goed als nieuw (volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen).


GROTE TROEVEN van dit horeca-pand:

- Uniek door...

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? In aanvraag

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!