



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 149.000,-
ref. A1853a

ALGEMEEN

Referentie	A1853a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 149.000,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Bouwgrond	2023	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	1

OMSCHRIJVING

Interessant ZUIDgericht gelegen bouwgrond te Roeselare zonder bouwverplichting!

Bijzonderheden:

- Goeie oriëntatie: ZUID!
- Aardgas, elektriciteit en stadswater aanwezig in de straat.
- Oppervlakte: 429m².
- Geen verplichting van aannemers.
- Momenteel een garagebox aanwezig op het perceel.
- Tevens zeer interessant als BELEGGING (Waardevast)!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 051/817.817 - info@centro.be !

DETAILS

INDELING

garage	#0
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



Gratis schatting?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
WOONVASTGOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!