



LICHTRIJKE NB HANDELS-KANTOOR OF PRAKTIJKRUIMTE (± 185 M2) MET RUIE  
PARKEERGELEGENHEID. AAN STATION VAN ROESELARE EN OP 3KM VAN  
AUTOSNELWEG E403 (BRUGGE-KORTRIJK)!



**8800 ROESELARE**  
Jules Lagaelaan 12

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0682-8

## ALGEMEEN

|                |                                    |                        |                 |
|----------------|------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Referentie     | Q0682-8                            | Beschikbaarheid        | Bij akte        |
| Prijs          | prijs op aanvraag                  | EPC                    | /               |
| Adres          | Jules Lagaelaan 12, 8800 Roeselare | EPC code               | startverklaring |
| Bouwjaar       | /                                  | Kadastraal inkomen     | /               |
| Renovatiejaar  | -                                  | Onroerende voorheffing | /               |
| Algemene staat | Nieuwe staat                       |                        |                 |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                             |          |                     |
|-----------------------------|----------|---------------------|
| TYPE                        | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT      |
| <b>Kantoorruimte</b>        | -        | <b>Nieuwe staat</b> |
| BEBOUWDE OPP.               | E-PEIL   | PARKING/GARAGE      |
| <b>183.16 m<sup>2</sup></b> | -        | -                   |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen, gelijmd cellenbeton, betonnen gewelven, gemetste façadesteen aan de buitengevels met plint in blauwsteen.  
Mooie vrije hoogte: voldoende voor vals plafond!

Er zijn nog **bovengrondse parkeerplaatsen en gesloten garageboxen** beschikbaar in het complex, die afzonderlijk bij gekocht kunnen worden!

Daarnaast is er **voldoende openbare parkeergelegenheid** voor de deur en is er de ondergrondse parking **ġ-Park Parking - 550 parkings**) op enkele meters van dit kantoor.

### AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat zo kan **u zelf uw afwerkingsmaterialen en indeling** bepalen!

**Nieuwbouw en volledig ingesloten** lagere energiekosten!!!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Nutsaansluitingen zijn voorzien in aparte lokalen in de kelderverdieping.

Afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette) en watertoevoer voorzien volgens plan.

### LIGGING:

- Op wandelafstand van winkels, scholen, bakkerij/slagerij, parken.


- Strategische uitvalsbasis: aan het vernieuwde station van Roeselare (werknemers die sporen), vlakbij het centrum en op 3km van aut...

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 183.16 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

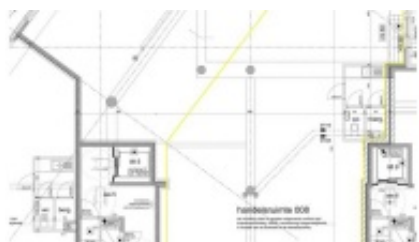
Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

**CENTRO**  
REEL ESTATE

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!