



LUXUEUS AFGEWERKTE KANTOREN (2 X ± 160M²) MET PRIVATE
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA
EXPRESWEG.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/12

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00123

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie | O0123 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk vrij |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Pathoekeweg 9A/12, 8000 Brugge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|----------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Kantoorruimte | - | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 320 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

INDELING:

Glv.: inkomhal met balie en wachtruimte - vergaderzaal - berging - keuken (met spoelbak en koelkast), sanitaire ruimten (dames/heren).

1^oV.: landschapsbureel - keuken (met spoelbak en koelkast), sanitaire ruimten (dames/heren).

AFWERKING: bevloering in tegels, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.

Algemeen: luxueuze afwerking!

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO (verdieping), led-verlichting, ventilatie, internet en telefonie (Belgacom).

LIGGING: op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

*Opmerkingen:

- private parkeerplaatsen voor de deur.

- Onmiddellijk beschikbaar.

- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing, aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nutsen.

- Onze referentie op www.centro.be: **O0123** of contacteer ons via **050/70.01.02**


- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw...**

DETAILS

INDELING

| | |
|---------|---|
| kantoor | #0 - Oppervlakte van 160 m ² |
| kantoor | #1 - Oppervlakte van 160 m ² |

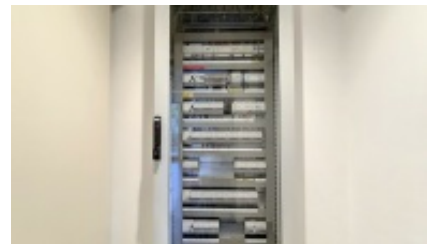
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!