



VLOT TOEGANKELIJKE NIEUWBOUW LOODS VAN 73M² MET PARKEERPLAATS TE
HUUR OP SITE GOOSSENS TE BEVEREN-LEIE!



8791 BEVEREN-LEIE
Kortrijkseweg 361

€ 450,- / MAAND
ref. P0435

ALGEMEEN

Referentie	P0435	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 450,- / maand	EPC	/
Adres	Kortrijkseweg 361, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Loods	2023	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
73.17 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-AFMETINGEN:

Loods: 73,17 m² (b: 11,90 m x d: 6,15 m).

1 private parkeerplaats: 12,50 m² (2,5 m x 5 m).

AFWERKING:

- stalen constructie; brandklasse C !
 - gevelwanden: geïsoleerde betonpanelen 27cm (10cm PIR) / metalen sandwichpanelen 10cm.
 - binnenwanden: betonpanelen 15cm.
 - geïsoleerde vloerplaat, gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), gepolijst afgewerkt met kwarts.
 - geïsoleerd (10cm PIR) plat dak met steeldeck en centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
 - geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m); afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van ALU schrijnwerk.
 - Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing (U_{gmax} = 1,1 W/m²K).
- Deze units voldoen aan de veiligheidsnormen "Brandklasse C" (strengste normering), waardoor productie- en opslagactiviteiten mogelijk zijn!
- Hoogte 6,5m, vrije hoogte 5,27m.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, regenwater (5.000L), elektriciteit, (en stopcontacten), aardgas en data. LED-verlichting.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)


Op enkele kilometers van aut...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 73.17 m ²
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 12.5 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!