



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (450M²) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT (H: 4,2M) EN AFZONDERLIJKE LOOPDEUR. MET VRIJE HOOGTE VAN 6M. OP AMBACHTELIJKE ZONET TE BLANKENBERGE.



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0446-7

ALGEMEEN

Referentie	P0446-7	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opslagruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
450 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN:

18m x 25m; 450m²

AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning (25m) - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerd (8cm) plat dak (steeldeck) met centrale lichtstraat - elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m) met afzonderlijke loopdeur en codeklavier - vrije hoogte: 6m - LED-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op ambachtelijke zone: productie, opslag, diensten, groothandel, bewoning, ...
Geen horeca of uitsluitend kleinhandel mogelijk!

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 32A).
Mogelijkheid om gebruik te maken van sanitaire ruimten van de verhuurder.

LIGGING:

Gelegen in een rustige staat.

* Bijzonderheden:

- De vermelde maandelijkse huurprijs is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur per jaar).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0446-7** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijfsgebouw waard is?


Contacte...

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 450 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!