



8370 BLANKENBERGE
Steenovenstraat 53

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0738-2

ALGEMEEN

Referentie	Q0738-2	Beschikbaarheid	Bij oplevering - april 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Steenovenstraat 53, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2024	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
219 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-AFMETINGEN:

12m breed x 24,5m diep

AFWERKING:

- Stalen constructie.
- Gevelwanden in geïsoleerde (10cm) sandwichpanelen met geïsoleerde (10cm) betonplint (op 1,4m hoog).
- **Geïsoleerde (4cm XPS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimpscheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (10cm PIR) plat dak (2 laagse dakverdichting) met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen), voorzien voor extra belasting van zonnepanelen 20kg/m².
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogerelementsbeglazing.
- Vrije hoogte van 6m (onder de spanten), muurhoogte: 7,91m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen!

Brandklasse C: voldoet aan de strengste brandweernormen! Alle activiteiten mogelijk.

Installatie van de brandcentrale is begrepen in de verkoopprijs.

NUTSVOORZIENINGEN:

Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit (3 x 400V, 32A tot 63A), internet.

Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er wordt een HS-cabine geplaatst door de verkoper.

Er is een gescheiden rioleringsstelsel...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 283 m ²
----------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
--	----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
---	-----------------

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
---	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!