



**2930 BRASSCHAAT**  
adres op aanvraag

**€ 1.250.000,-**  
ref. A2004

## ALGEMEEN

Referentie	A2004	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.250.000,-	EPC	100 kWh/m²
Adres	2930 Brasschaat	EPC code	20190617-0002170117-RES-1
Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	€ 5.929
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Villa</b>	<b>2006</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>427 m²</b>	-	<b>3</b>

## OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen ENERGIEZUINIGE villa te Brasschaat met PRAKTIJKruimte, 6 slpks, 3 badks en PRACHTIGE tuin op 3.742m2 grond!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Royale inkomhal met vestiaire - ruime living (met gascassette) - hobbykamer/2de zithoek - eetkamer - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasmachine en Amerikaans koelkast) - bijkeuken (met ingebouwde extra koelkast en diepvries en voorzieningen voor wasmachine en droger) - dubbele garage (met automatische sectionale poort) - carport - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - ruime kelder - kruipkelder - PRAKTIJKRUIMTE/bureelruimte/2de leefruimte met gashaard/slaapkamer - dressing - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - ruime veranda/fitnessruimte - ruime oprit voor de deur - VOLLEDIG aangelegde tuin met groot ZONNETERRAS, tuinhuis en bos.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met dubbel lavabomeubel, hangtoilet, ligbad en douche) - masterbedroom met dressing - slaapkamer 3, 4 en 5 - badkamer 3 (o.a. met douche, sauna en voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk hangtoilet.

#### Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer (nr. 6) / polyvalente ruimte / hobbykamer - berging.

#### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE villa!: Epc = 100kWh/m2 (Energie label A)!


...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

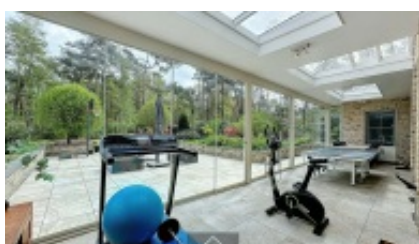
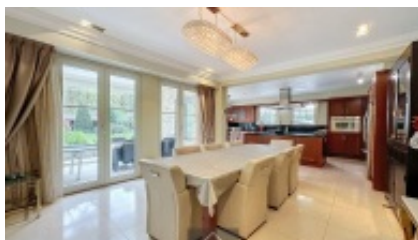
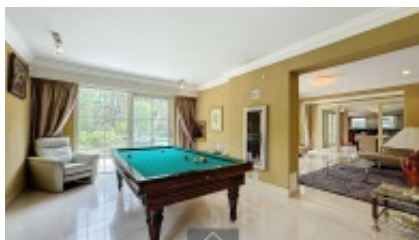
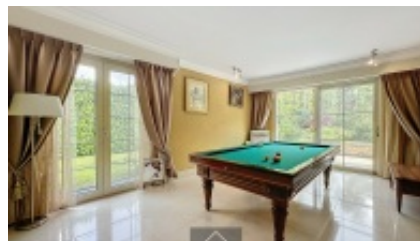
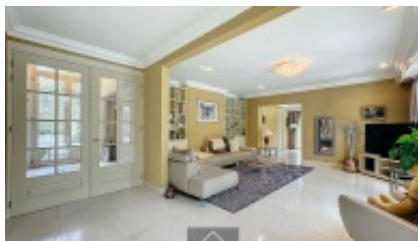
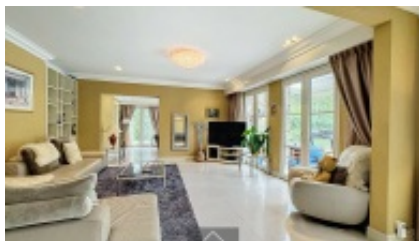
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!