



FANTASTISCH APPARTEMENT MET SUBLIEM UITZICHT MET 2 RUIME TERASSEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 383.750,-**  
ref. A1550-K359/04.02

## ALGEMEEN

Referentie	A1550-K359/04.02	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 383.750,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>106.12 m<sup>2</sup></b>	<b>40</b>	-

## OMSCHRIJVING

### LAATSTE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!

Mogelijkheid om de volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) in dit prachtig project!

**Residentie 'de Blanke Berg** is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf, alsook een UITSTEKENDE belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers! **MOGELIJKHEID TOT HET AANKOPEN AAN 6% BTW, MITS VOLDAAN AAN VOORWAARDEN!**

#### INDELING:

##### Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - **2 FANTASTISCHE zonneterassen met extra berging (20,26m² - GANSE DAG ZON!)**

##### Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 1 (o.a. met mogelijkheid tot lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche/inloopdouche) - badka...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

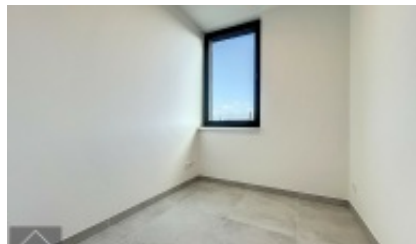
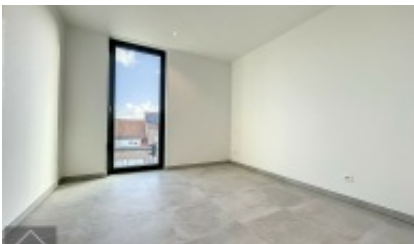
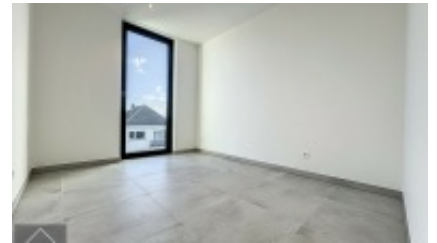
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!