



TOPAANBOD - UNIEKE PENTHOUSE MET 3 BADKS, 3 SLPKS EN 3 TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A1550-K363/04.01

ALGEMEEN

Referentie	A1550-K363/04.01	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2024	Nieuwbouw
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
163 m²	40	1

OMSCHRIJVING

UNIEKE PENTHOUSE met PRACHTIGE AFWERKING met maar liefst 56,40m² aan terrassen en FANTASTISCHE VERZICHTEN in Residentie 'de Blanke Berg' dit op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf! Het gebouw heeft een **MAGNIFIEKE uitstraling**, de mooie leefruimtes, 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

INDELING:

Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met bureelhoek en volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 badkamers - 2 slaapkamers - FANTASTISCHE zonneterras rondom de PENTHOUSE met **UNIEK UITZICHT!**

Vijfde verdieping:

Nachthal - badkamer 3 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche/inloopdouche) - RUIME slaapkamer met FANTASTISCH ZONNETERRAS met **UNIEK UITZICHT!**

Opmerkingen:


- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E40!
- **Mobiscore: 8,9/10!**
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoog...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

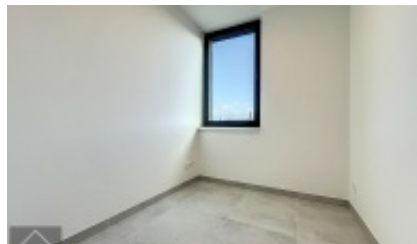
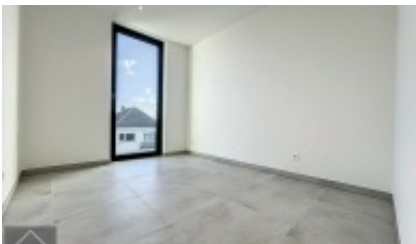
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!