



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 270.000,-**  
ref. A1859

## ALGEMEEN

Referentie	A1859	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 270.000,-	EPC	338 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20230519-0002890231-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 857
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>272 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2</b>

## OMSCHRIJVING

2 te renoveren woningen te Roeselare met mogelijkheid tot 4 slpks per woning, garagebox, ZUIDWEST-gerichte tuin én UITWEG achteraan!

### INDELING per woning:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living - keuken - kelder - berging - afzonderlijk toilet - veranda - ZUIDWEST-gerichte tuin - GARAGEBOX (met UITWEG achteraan)!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabo en douche) - 2 ruime slpks.

#### Tweede verdieping:

Zolder (Toegankelijk via vaste trap) / Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slpks.

#### Opmerkingen:

- CV op aardgas.
- Mooie ruimtes.
- Epc-score: 338 kWh/m2.


Interessant gelegen woningen, op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer! 2 te renoveren woningen, zeer interessant voor INVESTEERDERS en/of voor de doe-het-zelvers! Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op het nr. 050/70.01.02!

## DETAILS

### INDELING

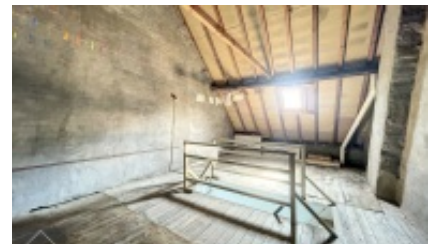
badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woning	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!