



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (332M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN, VOORZIEN  
VAN 2 SECTIONAALPOORTEN EN ALLE NUTSEN. RUIME PARKEERGELEGENHEID  
VOOR DE DEUR! GRONDOPP.: 727M2



**8380 LISSEWEGE**  
Rademakersstraat 8

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0725

## ALGEMEEN

Referentie	Q0725	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rademakersstraat 8, 8380 Lissewege	EPC code	/
Bouwjaar	1984	Kadastraal inkomen	€ 1.843
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>1984</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>332 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** 332m<sup>2</sup> of 16,4m x 20,3m

**Totale grondoppervlakte:** 727m<sup>2</sup>

**Buitenruimte:** ± 400 m<sup>2</sup> aan privatieve tuingrond/ extra parkeerplaats /stockageplaats

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte, voorzien inkomhal met 2 landschapsburelen, sanitaire ruimte en kitchenette.  
Huidige indeling gemakkelijk te wijzigen (geen draagmuren)!

### AFWERKING:

Solide betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer (15cm) - plat dak - centrale, brede (veel natuurlijk licht) lichtstraat - 2 sectionaalpoorten (h: 3,5m; b: 3m) - overspanning: 16,4m - vrije hoogte: 4m - TL-verlichting - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.


...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 332 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Ja

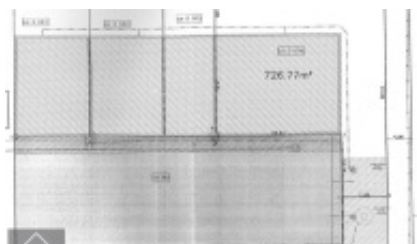
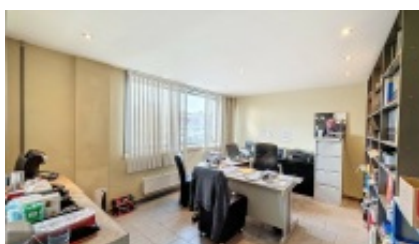
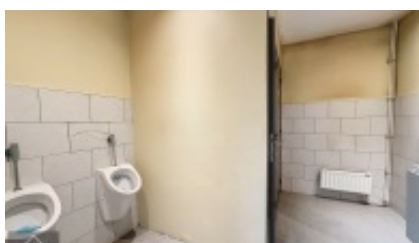
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Ja

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!