



NB MAGAZIJN (264M²) MET EEN HOOGTE VAN 7M, INCLUSIEF 2
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BEERNEM/WINGENE.



8750 WINGENE
Gravestraat 9/A

€ 990,- / MAAND
ref. P0432-2

ALGEMEEN

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Referentie | P0432-2 |
| Prijs | € 990,- / maand |
| Adres | Gravestraat 9/A, 8750 Wingene |
| Bouwjaar | 2024 |
| Renovatiejaar | - |
| Algemene staat | Instapklaar |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Beschikbaarheid | Bij oplevering voorzien 1 mei 2024 |
| EPC | / |
| EPC code | / |
| Kadastraal inkomen | / |
| Onroerende voorheffing | / |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| Magazijn | 2024 | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 264 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN

11m x 24m

Inclusief 2 parkeerplaatsen (in klinkers) voor de deur!

AFWERKING:

- Metalen constructie met **volledige overspanning van 11m**
- **Vrije hoogte van 7m**
- Grote glaspartij en met glazen deur in de voorgevel **voor inrichting van een kantoor!**
- Gevelwanden in isolerende (100mm PIR) betonpanelen.
- Scheidingswanden in gladde betonpanelen met dikte van 15cm, dienst doende als brandmuur
- Gepolierde en dubbel gewapende betonvloer
- Geïsoleerd plat dak bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (3m x 12m, voorzien van meerwandige polycarbonaat platen), voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- 1 geïsoleerde, **automatische** sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) **met CODEKLAVIER**
- LED-verlichting

Brandklasse C: voldoet aan de strengste normen voor de preventie van brand en ontploffing!

NUTSVOORZIENINGEN:

Stads- en regenwater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 40A - nog verzwaring mogelijk), toilet met lavabo, internet (telenet). Afzonderlijke tellers per unit.

LIGGING:


- Ideale uitvalsbasis: op 4km van E40 (Oostende-Brussel)
- Zeer toegankelijk met grote vrachtwagens (gr...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|---|
| magazijn | #0 - Oppervlakte van 264 m ² |
| parkeerplaats | #0 |

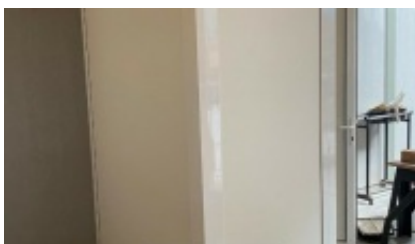
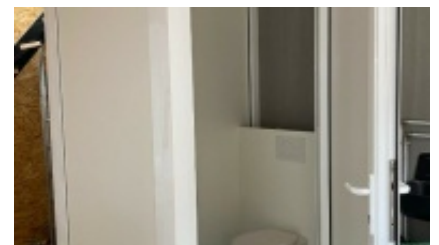
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!