



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (± 640M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN (OP GLV. EN VERDIEPING). OP AMBACHTELIJKE ZONE TE VICHTE.



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 84/49

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-49

## ALGEMEEN

|                |  |                        |              |
|----------------|--|------------------------|--------------|
| Referentie     | P0370-49                               | Beschikbaarheid        | Bespreekbaar |
| Prijs          | prijs op aanvraag                      | EPC                    | /            |
| Adres          | Oudenaardestraat 84/49,<br>8570 Vichte | EPC code               | /            |
| Bouwjaar       | /                                      | Kadastraal inkomen     | /            |
| Renovatiejaar  | -                                      | Onroerende voorheffing | /            |
| Algemene staat | Instapklaar                            |                        |              |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT     |
| <b>Magazijn</b>          | -        | <b>Instapklaar</b> |
| BEBOUWDE OPP.            | E-PEIL   | PARKING/GARAGE     |
| <b>640 m<sup>2</sup></b> | -        | -                  |

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

**Constructie:** Metalen constructie met volledige overspanning en een vrije hoogte van 5,5m.

**Buitenwanden:** Betonplint met geïsoleerde sandwichpanelen

**Binnenwanden:** Betonsteen

**Dak:** Geïsoleerd dak (steeldeck) met een centrale lichtstraat in dubbelwandige polycarbonaat (veel natuurlijk daglicht)

**Vloer:** gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

**BESTEMMING:** opslag, productie, ambacht, ...

Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 63A) - telefonie/internet (Belgacom), kwikdamlampen.

Toilet met uitgietsbak.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N36 (Deerlijk - Kerkhove)

Op slechts 3km van de autosnelweg "E17", afrit 4 Deerlijk!

Ideale uitvalsbasis tussen Kortrijk en Gent

### \* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (€ 2,5/m2/jaar).

- Mogelijkheid naastliggend MAGAZIJN met KANTOREN (490m2) bij te huren.


- Onze referentie op

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 640 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

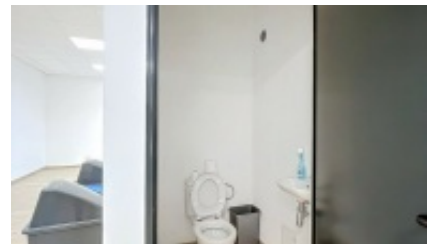
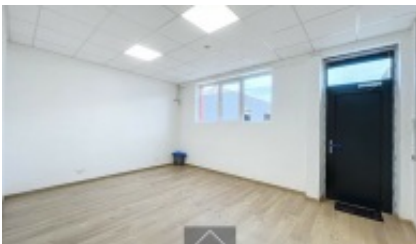
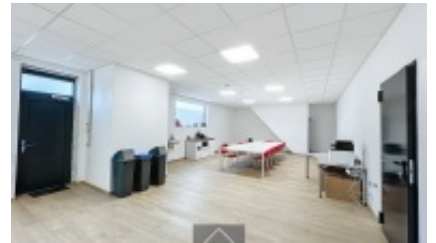
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!