



PRACHTIG PERCEEL GROND (WONING TOT 1000M3) + BIJGEBOUW (350M2)  
MOGELIJK!



**9990 MALDEGEM**  
adres op aanvraag

**€ 449.000,-**  
ref. A1829ma

## ALGEMEEN

Referentie	A1829ma	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.000,-	EPC	/
Adres	9990 Maldegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Bouwgrond</b>	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

## OMSCHRIJVING

Op één van de mooiste plekjes van IJzendijke (Sluis), op slechts 15 min van Maldegem, vindt u dit prachtig perceel grond van 11.500m<sup>2</sup>! Volledig omringd door GROEN en zeer goed ontsloten (2 toegangswegen), maakt van dit perceel een TOPAANBOD aan INTERESSANTE PRIJS!

### Opmerkingen:


- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig!
- Zeer VLOTTE verbinding met N49 (Expresweg naar Antwerpen)!
- Op slechts 2 min. van de Belgische grens.
- 1000m<sup>3</sup> wonen mogelijk + kelder.
- Bijgebouw tot 350m<sup>2</sup> mogelijk (Mits het houden van dieren).
- Vlakbij de N61 (NL).
- VLOTTE verbindingsmogelijkheden!
- Hoekperceel (Bijgebouw kan afzonderlijk toegankelijk gemaakt worden)!

INTERESSANT gelegen perceel grond, Vlakbij de N61, doch tevens op wandelafstand van het 'Pontebos'! UNIEK perceel grond met FANTASTISCH uitzicht over de Polders, in een OASE van GROEN! Zeer geschikt voor zelfstandigen (bijgebouw) en dierenliefhebbers! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse op 0032/491.740.336 - info@centro.be!

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!