



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (230M<sup>2</sup>) VOORZIEN VAN ALLE COMFORT (DATABEKABELING, AIRCO,...) EN RUIME PARKEERGELEGENHEID. VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG VAN BRUGGE!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9A/1

**€ 1.250,- / MAAND**  
ref. 00072C

## ALGEMEEN

|                |                               |                        |                          |
|----------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Referentie     | O0072C                        | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk beschikbaar |
| Prijs          | € 1.250,- / maand             | EPC                    | /                        |
| Adres          | Pathoekeweg 9A/1, 8000 Brugge | EPC code               | /                        |
| Bouwjaar       | /                             | Kadastraal inkomen     | /                        |
| Renovatiejaar  | 2009                          | Onroerende voorheffing | /                        |
| Algemene staat | Instapklaar                   |                        |                          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT     |
| <b>Kantoorruimte</b>     | -        | <b>Instapklaar</b> |
| BEBOUWDE OPP.            | E-PEIL   | PARKING/GARAGE     |
| <b>230 m<sup>2</sup></b> | -        | -                  |

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** gemeenschappelijke inkomhal toegankelijk via parlofoon/badges met trap

Er zijn een 6-tal voorbehouden parkeerplaatsen voorzien en begrepen in de vermelde huurprijs.

**Eerste verdieping:** Receptie/onthaal voorzien van een verlichte toonbank met kasten op maat - vergaderzaal/eetzaal - ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen (frigo, vaatwasser, keukenboiler) - landschapsbureel - 2 afzonderlijke kantoorruimten/vergaderzalen - sanitair (dames en heren).

**AFWERKING:** "Industrial look", zijnde betonnen constructie met zichtbare alu-buizen van het ventilatiesysteem en alu-kabelgoten - muren bepleisterd en geschilderd - vast tapijt - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - mooie sanitaire ruimten voorzien van hangtoilet.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Internet (telenet en proximus), stadswater, elektriciteit (220 V), riolering, AIRCO (warme en koude lucht), databekabeling (patchkast in serverlokaal).

**LIGGING:** Perfecte uitvalsbasis. Op een boogschuit van het centrum en op 2 km van Expresweg/E40/E403 én A11!

\* Bijzonderheden:


- Onmiddellijk beschikbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en gemene kosten.
- Onze referentie **00072C** o...

## DETAILS

### INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 230 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

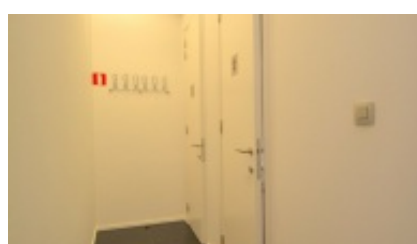
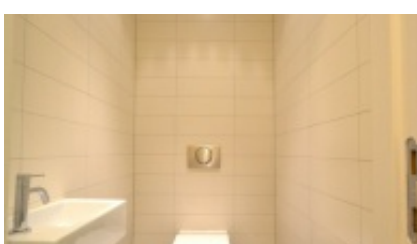
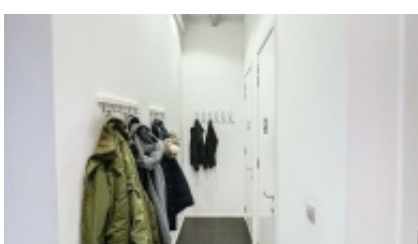
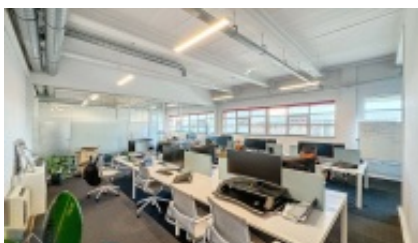
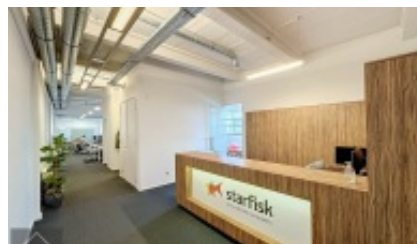
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!