



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN (4^oV, 34M²), TOEGANKELIJK VIA 3
PERSONENLIFTEN. RUIME PRIVATE PARKEERGELEGENHEID ACHTER HET GEBOUW.
ALL-IN FORMULE!



8900 IEPEER
Ter Waarde 50

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00050-34

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Referentie | O0050-34 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk vrij |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Ter Waarde 50, 8900 Ieper | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|-------------------------|----------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Kantoorruimte | - | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 34 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

INDELING:

Bureel (8,00m x 4,25m óf 5,50m x 6,18m), gemeenschappelijke sanitaire ruimten en keuken.

AFWERKING:

Bevloering in vasttapijt, muren bepleisterd en geschilderd, systeemplafonds met ingebouwde verlichting en luidsprekers, overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verluchttingsroosters, elektrische zonnewering, vloerdozen.

RANDACCOMODATIE en DIENSTEN inbegrepen:

- imposante receptie met wachtruimte en lounge-room
- gebruik van gemeenschappelijke parking (achteraan 150 wagens) en bezoekersparking vooraan + fietsenstalling
- gebruik van gemeenschappelijke vergaderzalen (mits beschikbaarheid en reservatie)
- gebruik van centrale toiletten en toiletten voor mindervaliden in de lobby
- alle ICT-infrastructuur in het serverlokaal in de kelder
- afvalophaling
- inbraakalarm, brandalarm en toegangscontrole via badgesysteem
- onderhoud van de gemeenschappelijke delen en tuin
- verwarming en koeling van de terbeschikking gestelde ruimten
- verbruik elektriciteit en water
- brandverzekering huuraansprakelijkheid
- onroerende voorheffing

NUTSVOORZIENINGEN:


AIRCO, verwarming, elektriciteit, stadswater, telefonie/internet, databekabeling, rookmelders, alle...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|--|
| parkeerplaats | #0 |
| inkomhal | #4 |
| kantoor | #4 - Oppervlakte van 34 m ² |
| keuken | #4 |
| toilet | #4 |

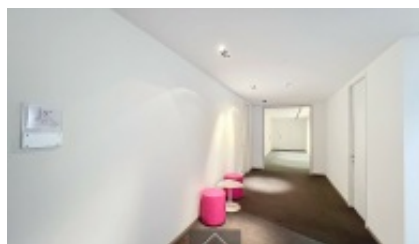
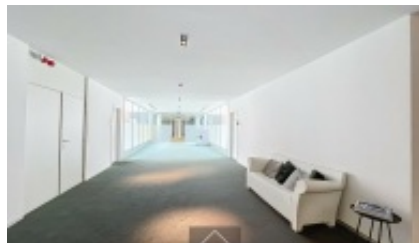
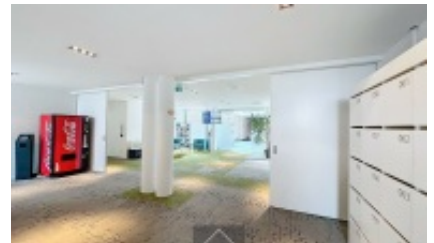
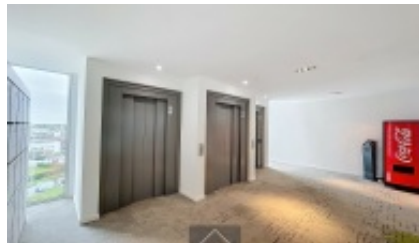
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Gebied met economische activiteiten |
| Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!