



**8800 ROESELARE**  
Mandelstraat 1/41

**€ 480,- / MAAND**  
ref. P0368 - 41

## ALGEMEEN

Referentie	P0368 - 41	Beschikbaarheid	in overleg met huidige huurder (1m)
Prijs	€ 480,- / maand	EPC	/
Adres	Mandelstraat 1/41, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Loods</b>	-	<b>Normaal</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>120 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

#### Constructie-buikbare oppervlakten

Magazijn: ±120 m<sup>2</sup>

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 120m<sup>2</sup> (B: 6m x D: 20m), hoogte: 4,00m.

### AFWERKING:

Solide gemetste constructie, wanden in geïsoleerde sandwichpanelen, polybeton vloeren, manuele sectionaalpoort (B: 4,00m ; H: 3,60m) met geïntegreerde loopdeur, stopcontacten (standaard en drijfkracht) en TL-verlichtingsarmaturen.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (eigen teller 380V-220V - 3N400V - 63A).

### LIGGING:


Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke. Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woonuitbreidingsgebied

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Ja

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!