



INSTAPKLARE BURELEN/SHOWROOM (± 1.400 M²) TE ROESELARE !



8800 ROESELARE
Guido Gezellelaan 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0427-D7k

ALGEMEEN

Referentie	P0427-D7k	Beschikbaarheid	01-07-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Guido Gezellelaan 6, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorgebouw	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
1422 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Kantoor/showroom: 1.422m²
10-tal parkeerplaatsen

INDELING:

Kantoor/showroom:

Onthaal - burelen - landschapsburelen - vergaderruimtes - kleedruimtes - serverlokaal - technische ruimte - archief - sanitair (toiletten, douche) -...

AFWERKING:

Kantoor: keramische vloeren - vast tapijt - tegelplafonds met airco en ventilatie - centrale verwarming - rookmelders - datavoorzieningen.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (gescheiden kantoor/magazijn) 3 x 400V+N - gas - water - regenwater - ventilatie - internet/wifi - airco units - riolering.

LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart.
Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)

* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.
- Afsluitbaar met een 4-delige schuifpoort vooraan.
- Onze referentie op www.centro.be **P0427-D7k** of contacteer ons via **050700102**.


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van comm...

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 832 m ²
kantoor	#1 - Oppervlakte van 590 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!